

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

תאריך : 20 באוגוסט 2026

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

ג.א.נ,

הנדון: עדכון בדבר קבלת תקבול במסגרת הליכי גביית הלוואה ומימוש נכס מקרקעין בכפר ברוד

החברה מתכבדת לעדכן, בהמשך לדיווח המידי של החברה מיום 19 בינואר 2026 בנוגע לאישור הסכם למימוש נכס מקרקעין במושב כפר ברוד במסגרת הליכי גביית הלוואה שהעמידה החברה בעבר לאי.טי.אס התמחויות בע"מ (אסמכתא: 2026-01-007488), וכן בהמשך לאמור בסעיף 10.7.1 לפרק א' ובביאור 5 לדוחות הכספיים של החברה לשנת 2025, כדלקמן:

בעקבות אי פירעון ההלוואה פועלת החברה מזה מספר שנים למיצוי זכויותיה ולגביית החוב במסגרת הליכים משפטיים שונים, לרבות הליכי הוצאה לפועל והליכי חדלות פירעון כנגד ערבים להלוואה. במסגרת הליכים אלה פועלת החברה, בין היתר, למימוש נכסים של הערבים.

במסגרת הליך חדלות פירעון של אחד הערבים נמכר נכס מקרקעין במושב כפר ברוד. ביום 18 באוגוסט 2026 הועבר לזכות החברה סך של 2,795,513 ש"ח, כדיבידנד ביניים לנושים מתוך תמורת מימוש הנכס.

בהתאם לתחשיב החברה, לאחר ניכוי שכר טרחת עורך הדין המטפל בהליכי הגבייה ומע"מ בגין התקבול, הסכום נטו שצפוי להיוותר בידי החברה בגין התקבול האמור הינו בסך של כ- 1.964 מיליון ש"ח.

יובהר כי הליכי הגבייה בקשר עם ההלוואה טרם הסתיימו. במסגרת הליכים אלה ממשיכים להתנהל הליכי מימוש ביחס לנכסים נוספים של הערבים, ובכלל זה נכסים במושב בת-שלמה. ביחס לחלק מנכסים אלה בוצעו עסקאות מכר אשר טרם הושלמו באופן סופי, וביחס לנכס נוסף מתנהל הליך מימוש במסגרת הליך פשיטת רגל.

החברה ממשיכה לפעול למיצוי זכויותיה במסגרת ההליכים האמורים. ככל שיושלמו הליכי המימוש ויתקבלו תמורות נוספות, הן יחולקו בין הנושים בהתאם להחלטות בתי המשפט ובהתאם לדין. נכון למועד דוח זה, אין ביכולתה של החברה להעריך בוודאות את היקף התקבולים הנוספים נטו שיתקבלו בידה, ככל שיתקבלו, או את מועד קבלתם.

המידע האמור לעיל ביחס להשלמת הליכי המימוש ולקבלת תקבולים נוספים בידי החברה מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע זה מבוסס על המידע המצוי בידי החברה והערכותיה נכון למועד דוח זה, ואין ודאות כי הליכי המימוש יושלמו, כי יתקבלו תקבולים נוספים בידי החברה, או בדבר היקפם ומועד קבלתם.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל