

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה")

12 באוקטובר, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי- שיתוף פעולה הנדסי בין קארדיאקסנס לבין חברה גלובלית מובילה בתחום טכנולוגיות מוליכים למחצה

החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 10 באוקטובר, 2025 התקשרה חברת CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה החברה מחזיקה בכ- 4.59% מהונה המונפק (בדילול מלא), בהסכם שיתוף פעולה עם חברה אירופאית גדולה שהינה מובילה עולמית בטכנולוגיות מוליכים למחצה ("חברת המוליכים למחצה"), במסגרתו תספק קארדיאקסנס שירותי הנדסה לאינטגרציה של מוצרים, תיקוף, ומוכנות רגולטורית של השבב של חברת המוליכים למחצה לשימוש במכשירים לבישים בדרגה רפואית המאושרים על ידי FDA ו-CE ("ההסכם"). היקף הפרויקט כולל שירותים שונים שינתנו בשלבים עד לסוף חודש יוני 2026, כאשר התמורה לקארדיאקסנס בסכום של עד 2 מיליון דולר תשולם בתשלומים בהתאם לעמידה באבני דרך שנקבעו בהסכם. קיימת אפשרות לכל צד לסיים את ההסכם בהתראה של 30 יום. ההסכם כולל מנגנונים מקובלים לשמירה על זכויות הצדדים, סודיות, קניין רוחני וכדומה.

קארדיאקסנס גם משתפת פעולה הנדסית/טכנולוגית עם חברת המוליכים למחצה בתחומי מיסחור טכנולוגיות ושבבים לעולם הרפואי, כאשר מסחור עתידי כפוף להסכמות נפרדות.

כמפורט בדיווחים קודמים של החברה¹, חתימת ההסכם הינה חלק מאסטרטגיית קארדיאקסנס לפיה היא מתמקדת ומקדמת בעיקר הסכמים לשיתוף פעולה ומסחור אסטרטגי עם חברות גלובליות כגון חברת המוליכים למחצה המייצרת ומפתחת שבבים ומוצרי מוליכים למחצה מהמובילות בעולם.

פרטים אודות קארדיאקסנס:

קארדיאקסנס הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל אשר פיתחה טכנולוגיות רפואיות לניטור מצבי לב וריאה על בסיסאותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעון הרפואי שפותח על ידי החברה מאפשר מעקב רציף של הפרעות בקצב הלב, בדגש על פרפור פרוזדורים, א.ק.ג, ניטור דופק ברמת דיוק גמגמה והיות הידועות בשוק. בנוסף, מפתחת החברה אפשרות לניטור רציף של לחץ הדם, קצב הנשימה, רמת חמצן בדם ומדדים רפואיים נוספים באמצעות השעון הרפואי. לפרטים נוספים אודות קארדיאקסנס, ראו סעיף 4.3.2 בדוח החצי שנתי של החברה שפורסם ביום 31.8.2025 (מספר אסמכתא: 2025-01-065513).

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל

¹ ראו סעיף 9.1.6.12 בחלק א' לדוח התקופתי לשנת 2024 כפי שפורסם ביום 31.3.2025 (אסמכתא מס': 2025-01-023338) וכן דיווח מיידי מיום 29.6.2025 (אסמכתא מס': 2025-01-046198).