

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

3 באוגוסט, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: צפי לירידת ערך של החזקות החברה בקארדיאקסנס בדוחותיה הכספיים החצי שנתיים של החברה לשנת 2025

החברה מתכבדת לעדכן כי במסגרת תהליך הכנת הדוחות הכספיים של החברה ליום 30 ביוני 2025, התקבלה בחברה טיוטה של הערכת שווי בגין החזקות החברה בחברת CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), החברה צפויה לרשום בדוחותיה הכספיים למחצית הראשונה של שנת 2025, הפרשה לירידת ערך של החזקותיה כאמור, בטווח שבין 4 מיליון ש"ח ל-4.5 מיליון ש"ח. ירידת הערך נובעת בעיקר בשל סבב השקעה של קארדיאקסנס אשר מתנהל בימים אלו. בסבב זה השתתפה החברה בסכום של 250 אלף דולר (ראו דוח מידי מיום 29.6.2025; אסמכתא: 2025-01-046198), במסגרתו הונפקו מניות בכורה מסוג B לפי שווי חברה של 20 מיליון דולר לפני הכסף. השקעה זו בוצעה לאחר מועד החתך, 30.6.2025, ולכן לא תוצג בדו"ח הכספי למועד זה.

הפרטים הכלולים בדוח זה, ובכלל זה הערכות החברה בדבר הצפי לירידת ערך של החזקותיה בקארדיאקסנס, מהווים מידע צופה פני עתיד, המתבסס, בין היתר, על טיוטת הערכת שווי (הנמצאת בבדיקה), המבוססת על הערכות, ניתוחים ואומדנים. הערכות אלו עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה (ואף שונה באופן מהותי) מכפי שנצפה, בין היתר, בשל גורמים שאינם בשליטת החברה ובכלל זה שינויים בתנאי השוק, בסביבה העסקית בה פועלת חברת הפורטפוליו, וכן התפתחויות רגולטוריות בתחום פעילותה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל