

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

29 ביוני, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי- השקעה בקארדיאקסנס

החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 26 ביוני, 2025 התקשרה החברה עם חברת CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה החברה מחזיקה, נכון למועד זה וטרם השתתפות החברה בסבב ההשקעה כ- 4.17% מהונה המונפק והנפרע (בדילול מלא), בהסכם השקעה, במסגרתו תשקיע החברה סך של 250 אלף דולר ארה"ב ("סכום ההשקעה"), בתמורה למניות בכורה B של קארדיאקסנס, כך שלאחר השקעת סכום ההשקעה, תחזיק החברה בכ- 4.34% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס (בדילול מלא).

כמפורט בדוח התקופתי של החברה¹, במהלך החודשים האחרונים קארדיאקסנס מתמקדת ומקדמת בעיקר הסכם לשיתוף פעולה ומסחר אסטרטגי עם חברה גלובלית המייצרת ומפתחת ציפים ומוצרי סמיקונדקטור מהמובילות בעולם, לצד צמצום בכח האדם ותכנית התייעלות.

השקעת החברה כאמור, הינה במסגרת סבב השקעה בקארדיאקסנס, בהשתתפות החברה ומספר משקיעים נוספים, בסך של עד 5 מיליון דולר ארה"ב עם מינימום של 1 מיליון דולר ארה"ב לפי שווי של 20 מיליון דולר ארה"ב לפני הכסף ("סבב ההשקעה"). הסכם ההשקעה כולל תנאים מקובלים בהסכמים מעין זה.

תנאי השקעה זו יחולו גם על השקעה קודמת של החברה בקארדיאקסנס בסך של 100 אלף דולר, שבוצעה במהלך חודש אפריל 2025.

פרטים אודות קארדיאקסנס:

קארדיאקסנס הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל אשר פיתחה שעון רפואי המבוסס על טכנולוגיית קריאת אותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעון מאפשר מעקב רציף של הפרעות בקצב הלב, בדגש על פרפור פרוזדורים, באמצעות טכנולוגיה המאפשרת ניטור דופק ברמת דיוק המקבילה לבדיקת א.ק.ג. בנוסף, מפתחת החברה אפשרות לניטור רציף של לחץ הדם, קצב הנשימה, רמת חמצן בדם ומדדים רפואיים נוספים באמצעות השעון הרפואי. לפרטים נוספים אודות השעונים הרפואיים ראו סעיף 9 לפרק א' לדוח התקופתי המתוקן של החברה לתקופה שנתיימה ביום 31.12.2024 אשר פורסם ביום 8.4.2025 (מספר אסמכתא: 2025-01-026182) ("הדוח התקופתי").

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל

¹ סעיף 9.1.6.12 בחלק א' לדוח התקופתי.