

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: ביטול התקשרות במזכר הבנות לא מחייב להשקעה בחברת אי.אפ.איי הנדסה לכל בע"מ

בהמשך לדוח מידי מיום 27 באוקטובר, 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-611906), המובא בדוח זה על דרך ההפניה, בדבר התקשרות אי.אפ.איי הנדסה לכל בע"מ ("אי.אפ.איי"), בה מחזיקה החברה בכ- 5.28% מהון מניותיה המונפק והנפרע (כ- 4.38% בדילול מלא), במזכר הבנות לא מחייב ("מזכר הבנות") עם משקיע צד ג' ("המשקיע החיצוני"), הודיעה אי.אפ.איי לחברה כי המשקיע החיצוני החליט לבטל את ההתקשרות במזכר הבנות. הצדדים מנהלים מו"מ לגבי התקשרות במזכר הבנות חדש, בפורמט השקעה שונה. בנוסף אי.אפ.איי מנהלת מו"מ עם משקיעים אחרים. כפי שנמסר לחברה מאי.אפ.איי, בהתאם לסכום שיגוייס מהשקעות אלו, ככל שיגוייס, תבחן אי.אפ.איי את האפשרויות העומדות בפניה, לרבות התאמת היקף פעילותה. החברה תשוב ותעדכן ככל שיחתם מזכר הבנות או הסכם השקעה.

פרטים אודות אי.אפ.איי:

אי.אפ.איי הינה חברה המאוגדת בישראל, אשר הצטרפה בדצמבר 2018 לחממה הטכנולוגית eHealth Ventures במסגרת תכנית החממות עם תמיכה של השותפים בחממה, ביניהן הגופים קופת חולים מכבי, חברת מדיסון, ו-AMGEN. אי.אפ.איי מפתחת מכשיר אבחון נייד ונישא, אשר יאפשר ליטול דגימת דם ממטופל ולערוך בדיקת ספירת דם מלאה (CBC) בו במקום, תוך מספר דקות וללא הצורך בגישה למעבדה לביצוע הבדיקה, באופן שיאפשר קבלת החלטות מושכלת על הטיפול המומלץ והמשך המעקב. המכשיר מפותח כפלטפורמה ייחודית המשלבת מספר טכנולוגיות ותאפשר את הכנת הדגימה וביצוע האבחון בו במקום וביצוע מגוון רחב של בדיקות נוספות בעתיד, בנוסף לביצוע ספירת דם. לפרטים נוספים אודות אי.אפ.איי, ראו סעיף 10.6.2 בדוח התקופתי לשנת 2023, אשר פורסם ביום 31 במרץ, 2024 (אסמכתא מס': 2024-01-030403), וכן באור 3 לדוח הכספי לחציון הראשון של שנת 2024, אשר פורסם ביום 29.8.2024 (אסמכתא מס': 2024-01-096214).

מובהר, כי אין ודאות שהצדדים יגיעו להסכמות לגבי התקשרות במזכר הבנות חדש או התקשרות בהסכם השקעה מחייב או כי אי.אפ.איי תצליח לגייס סכום כסף מהותי בתקופה הקרובה ממשקיעים אחרים, מה שעשוי להשפיע על היקף פעילותה, וכי המידע האמור בדוח זה, הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, באופן האמור או בכל אופן אחר והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהמפורט לעיל. התקשרות במזכר הבנות חדש כפופה, בין היתר, להשלמת משא ומתן, חתימה על הסכם מחייב בקשר עם ביצוע ההשקעה וקבלת אישור האורגנים המוסמכים לכך והתקיימות התנאים המתלים שייקבעו בהסכם ההשקעה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל