

## מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון : דו"ח מיידי- שיתוף פעולה ואופציה לרכוש מניות של חברת סילריה

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע בזאת כי ביום 21 לדצמבר 2023, התקשרה החברה בהסכם מסגרת לשיתוף פעולה עם חברת סילריה בע"מ ("סילריה") במטרה לספק לסילריה שירותי ניהול ויעוץ אסטרטגי כנגד הקצאת כתבי אופציה של סילריה הניתנים למימוש לעד 15% מהון המניות המונפק והנפרע של סילריה בדילול מלא כמפורט להלן ("כתבי האופציה המוקצים", "מניות המימוש" ו-"ההסכם", בהתאמה).

למיטב ידיעת החברה, סילריה הינה חברה פרטית שהתאגדה בישראל העוסקת בגידול, עיבוד והשבחה של אצות ים לצורך פיתוח, שיווק והפצה של קו מוצרים לטיפול בנזקי עור על בסיס טכנולוגיה ייחודית העושה שימוש באצות ים אדומות המעובדות בתהליך ג'לנטיזציה (gelatinized red algae).

להלן תמצית עיקרי ההסכם :

1. כתבי האופציה המוקצים יהיו ניתנים למימוש החל ממועדי ההבשלה שנקבעו בהסכם ולמשך 6 שנים ממועד הענקתם. מחיר המימוש נקבע על פי שווי לסילריה של 5 מיליון ש"ח, ויעמוד על סך כולל מצטבר לכל כתבי האופציה של כ- 750,000 ש"ח, צמוד למדד, המהווה כ- 15% מהון המניות המונפק והנפרע של סילריה בדילול מלא.
2. כתבי האופציה המוקצים יבשילו באופן הבא : שלישי- באופן מיידי, שני שלישי- ב-12 מנות חודשיות שוות בקירוב. בנוסף, נקבעו מנגנוני האצה מקובלים לכתבי האופציה המוקצים.
3. תמורת כתבי האופציה המוקצים, החברה תעניק לסילריה שירותי ניהול בשווי חודשי של 10,000 ש"ח למשך תקופה של 24 חודשים ("שירותי הניהול"). שירותי הניהול יכללו בין היתר ייעוץ אסטרטגי, פיתוח עסקי וכן ליווי וסיוע לסילריה בקידום פעילותה ועסקיה. בהתקיים תנאים מסוימים שסוכמו בין הצדדים, תשלם סילריה לחברה דמי ייעוץ וניהול חודשיים של 10,000 ש"ח.
4. כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבטל את ההסכם בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בכפוף למסירת הודעה מראש ובכתב של 60 יום לצד השני. ההסכם כולל תניות נוספות המקובלות להסכמים מסוג זה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י : אלי ארד, מנכ"ל