

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על הסכם מחייב למתן רשיון ושיתוף פעולה בין אוקון מדיקל בע"מ לבין חברת פארמה

סינית

בהמשך לאמור בסעיף 10.6.8.4 בחלק א' לדו"ח התקופתי של החברה לשנת 2021¹ ולאמור בדו"ח מיידי שפרסמה החברה ביום 23.1.2022² (המובא על דרך ההפניה), בקשר עם התקשרות אוקון מדיקל בע"מ ("**אוקון מדיקל**"), בה מחזיקה החברה בכ-10.019% מהון מניותיה המונפק והנפרע (כ-7.57% בדילול מלא), במזכר הבנות שאינו מחייב למתן רשיון ושיתוף פעולה עסקי עם חברת פארמה סינית ("**החברה הסינית**"), מתכבדת החברה להודיע כי ביום 22 ביוני 2022, נחתם בין אוקון מדיקל לבין החברה הסינית הסכם מחייב ("**ההסכם**") אשר במסגרתו התחייבה אוקון מדיקל להעניק לחברה הסינית בלעדיות לשיווק ומכירת מוצריה (Ballerine ו-SEAD) בסין (כולל הונג קונג ומקאו) ובמדינות דרום מזרח אסיה (כולל וייטנאם, קמבודיה, מיאנמר, לאוס, תאילנד, מלזיה, סינגפור, הפיליפינים ואינדונזיה). בהתאם להוראות ההסכם, החברה הסינית תשלם לאוקון מדיקל בתוך 30 ימי עסקים ממעוד חתימת ההסכם סך של 1.3 מיליון דולר ארה"ב, בנוסף לאבני הדרך הבאות: (א) החברה הסינית תשלם 1 מיליון דולר לאחר קבלת אישור רגולטורי בסין לכל אחד משני המוצרים של אוקון מדיקל (ב) החברה הסינית תשלם 1 מיליון דולר עבור השקת כל מוצר חדש המתבסס על הטכנולוגיה של אוקון מדיקל ופונה להתוויות רפואיות נוספות בסין. כמו כן, נקבע כי אוקון מדיקל תקבל תמלוגים בהיקף של 7% ממכירות המוצרים נטו בסין ובחלק ממדינות דרום מזרח אסיה לתקופה שנקבעה. לאחר תקופה של 12 שנים או תפוגת אחד מהפטנטים, לפי המאוחר, באחת מהטריטוריות ירד שיעור התמלוגים שתקבל אוקון מדיקל ל-3.5%.

כמו כן נקבע כי על פי הסכמות עתידיות שיגובשו (אם וככל שיגובשו), הצדדים יפעלו לפיתוח משותף של מוצרים חדשים בתחום בריאות האישה המתבססת על הפלטפורמה הכדורית של אוקון בשילוב תרופות חדשניות.

המוצר הראשון של אוקון מדיקל, הבלרין (IUB™ Ballerine®) הינו התקן תוך רחמי כדורי למניעת הריון המשמש כפלטפורמת הולכה של תרופות לרחם לצורך טיפול במגוון מצבים רפואיים אצל נשים כגון דימום מוגבר, אנדומטריוזיס, שרירנים, גיל המעבר ועוד.

המוצר השני של אוקון מדיקל, הנמצא בניסוי קליני שלב 2b ב-8 מרכזים רפואיים בישראל ובגיאורגיה, הוא IUB SEAD - פלטפורמה תוך רחמית לצורך טיפול לא-פולשני בדימום חריג מהרחם (Abnormal Uterine Bleeding (AUB)).

¹ כפי שפורסם על ידי החברה ביום 30.3.2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-033204).

² מס' אסמכתא: 2022-01-009471.

יובהר, כי אין וודאות שיתקבלו האישורים הרגולטוריים למוצרי אוקון מדיקל ו/או שניתן יהיה לשווק בסין ובמדינות דרום מזרח אסיה את מוצרי אוקון מדיקל ו/או לא ניתן להעריך את הצלחת מוצרי אוקון מדיקל בשוק המוצרים בסין ובמדינות דרום מזרח אסיה בתחום בריאות האישה. המידע האמור בדוח זה, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אי הצלחת אוקון מדיקל בפיתוח מוצריה ועיכוב או אי קבלה של האישורים הרגולטוריים הנדרשים.

לפרטים נוספים אודות אוקון מדיקל ראו סעיף 10.6.8 בחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2021.³

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל

³ כפי שפורסם על ידי החברה ביום 30.3.2022 (מס' אסמכתא: 2022-01-033204).