

## מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

תאריך : 4.1.2022

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

ג.א.נ,

### הנדון: סיבוב השקעה בחברת E.F.A

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה") מתכבדת להודיע כי חברת אי.אפ.איי. הנדסה לכל בע"מ ("E.F.A"), בה מחזיקה החברה בכ- 7.68% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא לפני סיבוב ההשקעה המתואר להלן, נמצאת בשלב מתקדם של סבב השקעה מסוג הון עתידי (SAFE) בסכום של עד 3.65 מיליון דולר ארה"ב ("סבב הגיוס הנוכחי").

החברה מתכוונת להשתתף בסבב הגיוס הנוכחי בסכום של כ- 100 אלפי דולר ארה"ב. להלן עיקרי תנאי ה-SAFE שתחתיו תשקיע החברה: (א) הסכם ה-SAFE כולל מנגנון המרה אוטומטי בקרות גיוסים מסוג מסוים, כפי שהוגדרו בהסכם, במחיר הנמוך מבין הנחה על מחיר המניה שנקבע בגיוס עם תקרת שווי שנקבעה; (ב) בקרות אירוע שינוי שליטה או IPO, יהיה המשקיע זכאי לבחור מבין: (1) לקבל את הגבוה מבין סכום השקעתו או סכום אחר שנקבע בהסכם; או (2) מקרים מסוימים להמיר את ה-SAFE ולקבל מניות במחיר המשקף שווי מסוים שהוגדר מראש בהסכם; ו- (ג) ככל שהחברה תפורק, יהיה המשקיע זכאי לסכום השקעתו.

### אודות E.F.A:

E.F.A הינה חברה המאוגדת בישראל, אשר הצטרפה בדצמבר 2018 לחממה הטכנולוגית eHealth Ventures במסגרת תכנית החממות עם תמיכה של השותפים בחממה, ביניהן הגופים קופת חולים מכבי, חברת מדיסון, Mayo Clinic ו-E.F.A. AMGEN. נמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים של מכשיר אבחון נייד ונישא, אשר יאפשר ליטול דגימת דם ממטופל ולערוך בדיקת ספירת דם (CBC) בו במקום, תוך מספר דקות וללא הצורך בגישה למעבדה לניתוח ולקבלת התוצאות, באופן שיאפשר קבלת החלטות מושכלת על הטיפול המומלץ והמשך המעקב. המכשיר מפותח כפלטפורמה ייחודית המשלבת מספר טכנולוגיות ותאפשר את הכנת הדגימה וביצוע האבחון בו במקום וביצוע מגוון רחב של בדיקות נוספות בעתיד, בנוסף לביצוע ספירת דם.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל