

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

31 באוקטובר, 2021

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

בהמשך לאמור בסעיפים 8.5 ו-10.6.9 בחלק א' לדו"ח התקופתי לשנת 2020¹ ולאמור בדוחות מיידיים שפרסמה החברה בימים 12.7.2020² ו-12.4.2020³ (המובאים על דרך ההפניה), בקשר עם התקשרות החברה במזכר הבנות שאינו מחייב לשיתוף פעולה עסקי עם Cleveland Diagnostics, Inc. (להלן: "CD'X"), בה מחזיקה החברה כ-5.5% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא, מתכבדת החברה להודיע כי ביום 31 באוקטובר 2021, נחתם בין החברה לבין CD'X הסכם הפצה מחייב אשר במסגרתו התחייבה CD'X להעניק לחברה בלעדיות לשיווק ומכירות הבדיקות הדיאגנוסטיות הייחודיות ה- CD'X SIA-based assay ("מוצרי CD'X")⁴ לתקופה של 5 שנים ("ההסכם"), במדינות ישראל, קפריסין, יוון וקזחסטן ("מדינות היעד"). ההסכם כולל תנאים מסחריים סטנדרטים הכוללים בין היתר התחייבות לכמות מינימלית שנתית לרכישה של מוצרי CD'X, כאשר אי עמידה בכמות זו עלולה להוביל לביטולו של ההסכם.

נכון למועד זה, ההתחייבות לכמות מינימלית שנתית היא ביחס למדינת ישראל בלבד וטרם נקבעו כמויות לרכישה ביתר מדינות היעד.

החברה מתכוונת לשווק את מוצרי CD'X בישראל באמצעות חברה ישראלית בעלת תשתית מקצועית מתאימה, בעלת ניסיון בהפצה של מוצרי דיאגנוסטיקה, עמה היא מצויה בימים אלו בשלבי חתימה סופיים ("מפיץ המשנה"). מפיץ המשנה יהיה גם זה שיפעל לקבל את אישורו של משרד הבריאות לשיווק מוצרי CD'X בישראל. ביחס להפצת מוצרי CD'X ביתר מדינות היעד, החברה בוחנת את דרך ההפצה המתאימה ונכון למועד זה, טרם התקשרה בהסכמים עם מפיצי משנה באזורים אלו.

כמו כן, CD'X מסרה לחברה כי היא צופה לקבל את אישור ה-FDA לבדיקת ה-IsoPSA לאבחון סרטן הערמונית במהלך הרבעון הראשון לשנת 2022.

פרטים אודות CD'X:

CD'X הינה חברה פרטית שבסיסה בקליבלנד, אוהיו, המחזיקה בזכויות המסחור הבלעדיות של טכנולוגיה ייחודית, המוגנת במספר פטנטים, שעל בסיסה ניתן לפתח בדיקות לאבחון ומיון מוקדם של מיני סרטן שונים, המבוססות על ניתוח מבני של חלבון המשמש כסמן ביולוגי לזיהוי תאי סרטן. הפיתוח המוביל

¹ כפי שפורסם ביום 31.3.2021 (אסמכתא מס': 2021-01-052989)

² אסמכתא מס': 2020-01-074040

³ אסמכתא מס': 2020-01-033445

⁴ בדיקות שנועדו לאבחון סרטן ובפרט סרטן הערמונית.

והמתקדם ביותר של CD'X הוא בתחום בדיקת ה- IsoPSA המשמשת לסריקה, מיון ואבחון של סרטן הערמונית, המהווה אמצעי בדיקה מהימן יותר מבדיקות הקיימות בשוק כיום.

יובהר, כי אין וודאות שיתקבל אישור ה-FDA למוצרי CD'X ו/או שניתן יהיה לשווק בישראל את מוצרי CD'X ו/או הצלחת מוצרי CD'X בשוק בדיקות האבחון לסרטן. כמו כן, אין וודאות שמפיץ המשנה בישראל יקבל את אישורו של משרד הבריאות לשיווק מוצרי CD'X בישראל. המידע האמור בדוח זה, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אי הצלחת CD'X בפיתוח מוצריה ועיכוב או אי קבלה של האישורים הרגולטוריים הנדרשים.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל