



## מכתב מנכ"ל לבעלי המניות של מרחביה

בעלי מניות יקרים,

שנת 2020, היתה עבור כולנו שנה מאתגרת, שגרמה לכולנו לבצע חשיבה מעמיקה באשר לסוגיות רבות בחיים. מעין RESET כולל.

לצערנו הרב, בנוסף לאבדות כואבות מאד בנפש, היו מגזרים חשובים ומרכזיים בעולם הכלכלי שנאלצו לשלם מחירים כואבים בשל המגבלות הקשות שהוטלו בארץ ובעולם.

יחד עם זאת, עבור מרחביה שנת 2020, הוכיחה את הצלחת החזון ההשקעתי והאסטרטגיה של החברה שהותוותה עוד בתחילת ביצוע ההשקעות של החברה בשנת 2015 – התמקדות בתחומי הרפואה מרחוק (E-HEALTH) ותחומי הגילוי המוקדם והדיאגנוסטיקה.

המגיפה הקשה המחישה את חשיבות הרפואה מרחוק שגם כך משקלה וחשיבותה התעצם במהלך השנים האחרונות, על רקע הארכת תוחלת החיים.

הארכת תוחלת החיים גורמת לגידול ניכר בהיקף החולים כרוניים, שלגביהם קיים צורך רפואי במעקב רפואי שוטף וניטור 24/7 ולכן הסכומים המושקעים בחברות בתחום, והפוטנציאל ההשקעתי שלהם ימשיך לגדול במהלך השנים הקרובות.

לצד ההשבחה הניכרת של חברות הפורטפוליו האצנו את הפעילות העסקית בחברה, וביצענו שלוש השקעות חדשות: חברת אורה סמארט אייר בע"מ, העוסקת בפיתוח פלטפורמה מתקדמת וחדשנית לניטור וניהול איכות האוויר, חברת נרוויו בע"מ המתמחה בפיתוח פתרונות רפואיים חדשניים מבוססי בינה מלאכותית (AI) בתחום הנירופיזיולוגיה התוך-ניתוחית (IONM) וכן בחברת אוקון מדיקל בע"מ העוסקת בפיתוח, ייצור ושיווק של התקנים כדוריים תוך-רחמיים חדשניים, כל זאת כאמור תוך המשך מימוש האסטרטגיה של החברה לשם הצפת ערך משמעותית לבעלי המניות שלנו.

לצד מימוש מוצלח של מניות OPRX שהתקבלו במסגרת עסקת RMDY, המשך מימוש מתקדם של פורטפוליו הנדל"ן, וגיוס הון לחברה במחצית השנייה של שנת 2020 שבמסגרתו נכנסו משקיעים מוסדיים חדשים לחברה, דיווחנו על הצלחות קליניות רגולטוריות ועסקיות בחברות בהן השקענו. בהסתכלות להמשך שנת 2021, אנו פועלים בכדי לקדם הכנסת חברות פורטפוליו חדשות, (ויש לנו כיום DEAL FLOW מאד מעניין) המשך תמיכה בהשקעות המשך בחברות הפורטפוליו כך שחברות הפורטפוליו הקיימות תקדמנה אירועים מציפי ערך, לרבות הצלחות קליניות, חתימה על הסכמים מסחריים עם שותפים משמעותיים, הנפקות ראשונות לציבור וגיוס הון בשוויים הצפויים להיות גבוהים יותר באופן מהותי. בהקשר זה, חברת קארדיאקסנס הגישה לאחרונה טיוטת תשקיף ראשונה לציבור בבורסה בתל-אביב ואנו מקווים שהיא תשלים את ההנפקה לציבור בהצלחה בתקופה הקרובה. בנוסף אנחנו מקדמים את השקת הפעילות של ייצוג CDX בישראל, במסגרת האסטרטגיה של החברה לייצר הכנסות שוטפות שאינן תלויות במימושי השקעות.

להלן מספר אירועים הראויים לציון -

### **חברת CDX – גיוס הון לפי שווי חברה של 112 מיליון דולר אחרי הכסף**

החברה עוסקת בפיתוח בדיקה חדשנית לא-פולשנית לאבחון מוקדם של סרטן ומחלות נירודגנרטיביות. לאחרונה דיווחנו על התחלת השיווק של הבדיקה לסרטן הערמונית בארה"ב, החברה השלימה גיוס הון משמעותי בסך של כ- 17 מיליון דולר לפי שווי חברה של כ- 112 מיליון דולר אחרי הכסף.

השלמת סיבוב הגיוס תאפשר ל- CDX להרחיב את שיווק הבדיקה לסרטן הערמונית לרחבי ארה"ב ולהאיץ פיתוח בדיקות דיאגנוסטיות נוספות על בסיס הפלטפורמה הטכנולוגית. CDX נמצאת בשלבים מתקדמים מול ה- FDA לאישור הבדיקה לסרטן הערמונית ולהערכת CDX אישור זה יתקבל עד סוף 2021, אישור זה יאפשר ל- CDX בצורה ייחודית לשווק קיטים דיאגנוסטיים למעבדות ברחבי ארה"ב בתחום אבחון סרטן הערמונית.

**בכוונת CDX להמשיך ולקדם במהלך שנת 2021 בדיקות פורצות דרך נוספות על בסיס טכנולוגיית IsoPSA™ החדשנית ועיקרון – סרטן השד.**

מרחביה מחזיקה בדילול מלא בכ- 5.5% ב- CDX.

### **קארדיאקסנס – קבלת אישור CE והשלמת השקעה בשווי של כ- 72 מיליון דולר אחרי הכסף**

קארדיאקסנס מפתחת אביזר לביש (שעון, צמיד, פץ' וכד... ) למעקב אחר מדדי גוף רפואיים, שמאפשר ניטור רציף ובלתי מוגבל בזמן של סמנים רפואיים כמו הפרעות בקצב הלב, קצב נשימה, לחץ דם ועוד. השעון שפיתחה קארדיאקסנס מבוסס על שילוב ייחודי של טכנולוגיות נושאות פטנטים שפיתחה, לקריאת אותות אופטיים ולחישת תנועה, לחץ, טמפרטורה ועוד המקנה למוצר רמת דיוק גבוהה.

קארדיאקסנס קיבלה את אישור ה- CE להתוויה של הפרעות קצב לב A FIB במהלך הרבעון הראשון של 2021. בכוונת קארדיאקסנס להשלים אישור ה- FDA להתוויה הפרעות קצב לב A FIB עד תום 2021, קארדיאקסנס חתמה על הסכמי הפצה לשעון שפיתחה בסכום מצטבר של מעל 100 מיליון דולר על פני 4 שנים, ובכוונתה להשיק את המוצר המסחרי הראשון שלה במהלך הרבעון השני של 2021.

בנוסף קארדיאקסנס השלימה במהלך הרבעון הראשון של 2021 גיוס הון של כ- 2 מיליון דולר לפי שווי של כ- 72 מיליון דולר אחרי הכסף.

קארדיאקסנס מקדמת את השלמת הפיתוח והרגולציה הנדרשת להתוויות נוספות לשעון הרפואי שכוללות בין היתר קצב נשימה, לחץ דם רציף ועוד. **השלמת פיתוחים אלו עשויים להיות בשורה אמיתית לעולם הרפואה מרחוק.**

קארדיאקסנס הגישה לאחרונה טיוטת תשקיף ראשונה לציבור בבורסה בתל-אביב.

מרחביה מחזיקה בדילול מלא בכ- 5.94% ב- קארדיאקסנס.



**אי.אפ.איי. הנדסה לכל בע"מ- השלמת גיוס הון לפי שווי חברה 8.2 מיליון דולר והתחלת ניסוי קליני עם מכבי שירותי בריאות והקריה הרפואית רמב"ם בחיפה**

E.F.A מפתחת מכשיר אבחון נייד ונישא ה- RevDx אשר יאפשר לקחת דגימת דם ממטופל ולערוך בדיקת ספירת דם מלאה (CBC) בו במקום, תוך מספר דקות וללא הצורך בגישה למעבדה לביצוע הבדיקה. הפתרון ש-E.F.A מציעה יאפשר הרחבת יכולות והנגשה של בדיקת "ספירת דם", שהיא אחת מהבדיקות הרפואיות הנפוצות בעולם המערבי ומשמשת בעיקר לאבחון זיהומים חיידיים למול זיהומים ויראליים. המערכת מפותחת כפלטפורמה ייחודית המשלבת מספר טכנולוגיות ותאפשר הכנת הדגימה וביצוע האבחון בו במקום וביצוע מגוון רחב של בדיקות נוספות בעתיד, בנוסף לביצוע ספירת דם.

באוגוסט 2020 השלימה E.F.A סבב גיוס אשר נסגר בהיקף של כ- 2.2 מיליון דולר ובשווי E.F.A של כ- 8.2 מיליון דולר אחרי הכסף. גיוס ההון איפשר ל- E.F.A להאיץ את תהליך הפיתוח ולהתחיל ניסוי ולידציה במכשיר ה- RevDx בשיתוף עם מכבי שירותי בריאות והקריה הרפואית רמב"ם בחיפה, תוצאות ניסוי זה צפויות להתקבל במהלך החודשים הקרובים.

מרחביה מחזיקה בדילול מלא בכ- 7.9% ב-E.F.A.

**מינוי ד"ר ערן שנקר למנהל הרפואי של מרחביה**

לד"ר שנקר ניסיון של מעל 20 שנה בפיתוח טכנולוגי ופיתוח עסקי בחברות מכשור רפואי, פארמה וביו-פרמצבטיקה. בין היתר ליווה ד"ר שנקר חברות ביוטק משלבים קליניים מוקדמים ועד קבלת אישורים רגולטוריים ומסחור ב-40 מדינות ברחבי העולם.

ד"ר שנקר כיהן כמנהל רפואי, מנהל פיתוח עסקי ובהמשך כסמנכ"ל, בחברות Collplant, Neurolied, Neurim, Kamada תוך שיתוף פעולה עסקי עם חברות מובילות ביניהן פיזר, טקאדה, טבע ושייר ביצירת שיתופי פעולה מחקריים ועסקיים. בשנתיים האחרונות הוביל כמנהל רפואי מרחבי בבני ברק את קידום הבריאות והקים את מרפאת הקורונה הראשונה במכבי. לאחר הגל הראשון של הקורונה בשנת 2020 פתח את מרפאת מחלימי הקורונה הראשונה בקהילה בישראל במכבי שרותי בריאות, המטפלת בסובלים מסיבוכים רפואיים בעקבות המחלה.

**נמשיך השנה לפעול לשם הרחבת הפעילות העסקית והשבחתי, והכל במטרה לייצר לכם ערך רב, בעלי המניות היקרים של מרחביה!**

בברכה,

אלי ארד

מנכ"ל מרחביה



### הערה כללית:

המידע המפורט לעיל כולל הערות ותחזיות של החברה לרבות בקשר לתוצאות ניסויים של חברות פורטפוליו ו/או לגבי מכירות מוצרים ו/או לגבי התקיימות אבני דרך ו/או אישורים רגולטוריים, והינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, באופן האמור או בכל אופן אחר והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהמפורט לעיל וזאת בין היתר לאור העובדה שמדובר בהערכות, אומדנים ותחזיות של החברה אשר עשויות להיות מושפעות מצדדים שלישיים, שינויים במגמות בתחום הפעילות וכיו"ב, שאין לחברה כל השפעה עליהן.