

## מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

4 בפברואר, 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 3 בפברואר, 2021 התקשרה החברה עם חברת CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה החברה מחזיקה, נכון למועד זה וטרם השתתפות החברה בסבב ההשקעה (כהגדרתה להלן) כ- 5.80% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס (בדילול מלא), בהסכם השקעה בקארדיאקסנס, במסגרתו תשקיע החברה בקארדיאקסנס סך של 250 אלף דולר ארה"ב ("סכום ההשקעה"), בתמורה למניות רגילות של קארדיאקסנס.

השקעת החברה כאמור, הינה במסגרת סבב השקעה בקארדיאקסנס, בהשתתפות החברה ומספר משקיעים נוספים, בסך של עד כ- 2 מיליון דולר ארה"ב לפי שווי לקארדיאקסנס של כ- 70 מיליון דולר ארה"ב לפני הכסף ("סבב ההשקעה"). לאחר סבב ההשקעה, תחזיק החברה בכ- 5.95% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס (בדילול מלא).

הסכם ההשקעה כולל תנאים מקובלים בהסכמים מעין זה.

במסגרת סבב ההשקעה, עתיד להשתתף גם מר אילן גולדשטיין, נשיא החברה ומבעלי השליטה בחברה, בסכום השקעה של 100 אלף דולר בתנאים שאינם שונים מאלה שסוכמו עם החברה בשים לב לחלקו היחסי בהשקעה (פארי פאסו). ועדת הביקורת של החברה וכן דירקטוריון החברה, אישרו בהחלטותיהן מיום 14.1.2021 את השתתפותו של מר אילן גולדשטיין כאמור, בהתאם לתקנה 1(4) לתקנות החברות (הקלות בעסקאות עם בעלי עניין), תש"ס-2000.

### פרטים אודות קארדיאקסנס:

קארדיאקסנס הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל הנמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים של שעונים רפואיים חכמים המבוססים על טכנולוגיית קריאת אותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעונים הרפואיים כוללים יכולת זיהוי הפרעות קצב לב, ביניהן פרפור עליות, המהווה אחד מהגורמים העיקריים לגרימת שבץ מוחי.

לפרטים נוספים אודות השעונים הרפואיים ראו סעיף 9.1 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לתקופה שנשתיימה ביום 31.12.2019 אשר פורסם ביום 26.4.2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-036829).

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל