

## מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

(“החברה”)

7 בפברואר, 2021

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

### הנדון : דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 5 בפברואר 2021 השלימה חברת Cleveland Diagnostics, Inc. (להלן: “CD’X”), סבב השקעה ממספר משקיעים, בסך של כ- 17 מיליון דולר ארה"ב לפי שווי של כ- 112 מיליון דולר ארה"ב אחרי הכסף, וכן התקשרה עם צד שלישי במזכר הבנות לא מחייב להלוואה המירה בסך של כ- 2 מיליון דולר ארה"ב הניתנות להמרה לפי מחיר למניה המשקף 20% הנחה לסיבוב השקעה עתידי או לפי שווי ל-CD’X של 190 מיליון דולר לפני הכסף, לפי הנמוך.

סבב הגיוס הקודם ב- CD’X הושלם בחודש מאי 2020 לפי שווי של כ- 74 מיליון דולר אחרי הכסף.

במסגרת סבב הגיוס הנוכחי, התקשרה החברה בהסכם השקעה עם CD’X, במסגרתה השקיעה החברה סך של 150 אלף דולר ארה"ב (“סכום ההשקעה”), בתמורה למניות בכורה של CD’X, כך שלאחר השקעת סכום ההשקעה וסיום סבב הגיוס האמור, מחזיקה החברה בכ- 6.64% מהונה המונפק והנפרע של CD’X (כ- 5.5% בדילול מלא). בנוסף, הסכם ההשקעה כולל תנאים מקובלים בהסכמים מעין זה.

כספי הגיוס מיועדים בעיקרם לשמש את CD’X להגדלת היקפי המכירות של בדיקת ה-IsoPSA, אשר נועדה לסריקה, מיון ואבחון של סרטן הערמונית, ולהרחבת הפלטפורמה לפיתוח בדיקות נוספות.

כמו כן, בהמשך לדיווח המיידי של החברה מיום 8.7.2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-072915) בקשר עם תחילת שיווק בדיקת ה-IsoPSA למחלקה האורולוגית בקליבלנד קליניק, לחברה נודע כי תוצאות מוקדמות של השימוש בבדיקת ה-IsoPSA מראות כי השימוש ב-IsoPSA הוביל לירידה משמעותית בביצוע ביופסיות מיותרות, דבר הגורם להפחתה של סיבוכים פוטנציאליים וירידה באי הנוחות של הנבדקים וכי כתוצאה מכך, CD’X מתעתדת להרחיב את שיווק בדיקת ה-IsoPSA ברחבי ארה"ב.

### פרטים אודות CD’X :

CD’X הינה חברה פרטית שבסיסה בקליבלנד, אוהיו, המחזיקה בזכויות המסחור הבלעדיות של טכנולוגיה ייחודית, המוגנת במספר פטנטים, שעל בסיסה ניתן לפתח בדיקות לאבחון ומיון מוקדם של מיני סרטן שונים, המבוססות על ניתוח מבני של חלבון המשמש כסמן ביולוגי לזיהוי תאי סרטן. הפיתוח המוביל והמתקדם ביותר של CD’X הוא בתחום בדיקת ה-IsoPSA - המשמשת לסריקה, מיון ואבחון של סרטן הערמונית, האמורה להוות אמצעי בדיקה מהימן יותר מבדיקות הקיימות בשוק כיום.

לפרטים נוספים אודות CD’X, ראו סעיף 4.3.3 לדוח חצי שנתי של החברה לתקופה שנשתיימה ביום

30.6.2020, אשר פורסם ביום 17.8.2020 (מספר אסמכתא: 2020-01-094572) ("דוח רבעון שני"), ואת הערכת השווי שבוצעה לאחזקות החברה ב-CD'X, שצורפה לדוח רבעון שני.

**הערכות CD'X באשר לתחילת שיווק בדיקת ה-IsoPSA ברחבי ארה"ב הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על האינפורמציה הקיימת אצל CD'X נכון למועד זה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה, בין היתר בשל גורמים ומשתנים אשר אינם בשליטת CD'X.**

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל