

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

(“החברה”)

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: אורה אייר חתמה על הסכם הפצה בלעדי בטאיוואן ובוייטנאם

החברה מתכבדת לעדכן כי חברת אורה סמארט אייר בע"מ (“אורה אייר”), בה מחזיקה החברה כ- 1.93% מהונה המונפק בדילול מלא, התקשרה בהסכם הפצה בלעדי (“הסכם הפצה”) עם חברת GloriDomain International Co., Ltd., חברה המאוגדת בטאיוואן אשר הוקמה לשם הפצת מוצריה של אורה אייר במזרח אסיה, למכירת מוצריה של אורה אייר בטאיוואן ובוייטנאם (“המפיצה”).

ההתקשרות בהסכם הפצה הינה לתקופה של חמש שנים, ובמסגרתו התחייבה המפיצה לעמוד ביעדי רכש של מוצרים של אורה אייר בסך ממוצע שנתי של כ- 19.4 מיליון דולר ארה"ב למשך 5 שנים (היקף של כ- 97 מיליון דולר ארה"ב לתקופת ההסכם). ככל שהמפיצה לא תעמוד ביעדי הרכש כאמור, אורה אייר תהיה רשאית כסעד יחיד להודיע על ביטול הבלעדיות או ההסכם בהתראה המקובלת בהסכמים מסוג זה. כן, נקבע כי מרגע העברת המוצרים מאורה אייר למפיץ, הסיכון באי-מכירתם מוטל על המפיץ.

בנוסף, בהתאם למידע שנמסר לחברה על ידי אורה אייר, המפיצה הזמינה ביום 28.12.2020 מאורה אייר מוצרים בשווי של 1.6 מיליון דולר ארה"ב.

פרטים אודות אורה אייר

אורה אייר הינה חברה ישראלית אשר פיתחה פלטפורמה לניהול איכות האוויר בחללים סגורים באמצעות שלושה שלבים: ניטור, ניתוח וטיהור האוויר. המערכת מצוידת בחיישנים המזהים בזמן אמת בתוך החלל ומחוצה לו את נוכחותם של חלקיקים וגזים הנישאים באוויר, טיהור וחיטוי אוויר כגון עובשים, בקטריות, ווירוסים, פטריות ומזיקים אחרים באמצעות 4 שלבים ייחודיים אשר מטהרים ומחטאים את האוויר מפני אותם מזיקים. לאורה אייר פטנט על מערכת לניהול, שליטה, בקרה, טיהור וחיטוי אוויר.

הערכות אורה אייר בדבר עמידת המפיצה ביעדי הרכש, הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על האינפורמציה הקיימת אצל אורה אייר נכון למועד זה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. הגורמים העיקריים העשויים להשפיע על כך הינם בין היתר, עיכוב במוכנות מוצרי אורה אייר לשיווק מסחרי, אי עמידה ביעדי הרכש, השפעות נגיף הקורונה וגורמים נוספים שאינם בשליטת אורה אייר או החברה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל