

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: קארדיאקסנס חתמה על הסכם הפצה בלעדי באיחוד האמירויות

החברה מתכבדת להודיע, כי CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה מחזיקה החברה בכ- 5.67% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא, התקשרה ביום 13.9.2020 בהסכם הפצה בלעדי ("**הסכם הפצה**") למכירת שעונים רפואיים שהיא מפתחת ומייצרת לזיהוי הפרעות קצב לב ("**השעונים הרפואיים**"), עם חברה המאוגדת ופועלת בדובאי ועוסקת בהפצת ציוד רפואי באיחוד האמירויות ("**המפיצה**").

ההתקשרות בהסכם הפצה הינה לתקופה של 4 שנים וכפופה להשגת אישור ה- CE או אישור ה-FDA לשעון הרפואי המפותח ומיוצר על-ידי קארדיאקסנס, כאשר לאחר השגת אישור כאמור, תהיה המפיצה אמונה [על השגת כל האישורים והרישיונות המקומיים הנדרשים על מנת לייבא ולשווק את השעונים הרפואיים (ביחד: "**האישורים הרגולטוריים**")]. עוד נקבע בהסכם הפצה, כי המפיצה תפעל לשיווק ומכירת השעונים הרפואיים וכן יהיה עליה לעמוד ביעדי רכש שנתיים מקארדיאקסנס בסכום מצטבר על פני 4 שנים בסך של כ-7.55 מיליון דולר ארה"ב ("**יעדי הרכש**"). ככל והמפיצה לא תעמוד ביעדי הרכש כאמור, קארדיאקסנס תהיה רשאית כסעד יחיד להודיע על ביטול ההסכם באופן מיידי.

השעונים הרפואיים אשר יופצו במסגרת הסכם הפצה, כוללים יכולת זיהוי הפרעות קצב לב, ביניהן פרפור עליות, המהווה אחד מהגורמים לגרימת שבץ מוחי. לפרטים נוספים אודות השעונים הרפואיים ראו סעיף 9 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 אשר פורסם ביום 26.4.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-036829).

הערכות קארדיאקסנס בדבר קבלת האישורים הרגולטוריים ו/או קבלת הזמנות ו/או עמידה ביעדי הרכש ו/או מוכנות השעונים הרפואיים לשיווק מסחרי, הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על האינפורמציה הקיימת אצל קארדיאקסנס נכון למועד זה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. הגורמים העיקריים העשויים להשפיע על כך הינם בין היתר עיכוב או אי קבלה של האישורים הרגולטוריים הנדרשים, עיכוב במוכנות השעונים לשיווק מסחרי, אי עמידה ביעדי הרכש, השפעות נגיף הקורונה וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל