

# מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

30 באוגוסט, 2020

לכבוד	לכבוד
<u>הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ</u>	<u>רשות ניירות ערך</u>
	ג.א.נ.,

## השתתפות בסבב השקעה באורה סמארט אייר בע"מ

החברה מתכבדת לעדכן, כי בהמשך לאמור בסעיף 4.3.4 בדוח הדירקטוריון לחציון הראשון של שנת 2020, אשר פורסם ביום 27.8.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-094572), בדבר התקשרות של החברה במזכר הבנות לא מחייב להשקעה עם חברת אורה סמארט אייר בע"מ ("אורה אייר"), חברה ישראלית העוסקת בפיתוח פלטפורמה לניהול איכות האוויר, ביום 30.8.2020 נחתם הסכם השקעה עם אורה אייר ("הסכם ההשקעה"), במסגרתו תשתתף החברה בסיבוב השקעה של כ-3 מיליון דולר ארה"ב ותשקיע סך של 250 אלפי דולר ארה"ב כנגד הקצאת מניות סדרה A של אורה אייר המהוות כ-1.93% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של אורה אייר. סבב ההקצאה מבוצע לפי שווי לאורה אייר לפני הכסף של 10 מיליון דולר. הסכם ההשקעה כולל תנאים מקובלים בהסכמים מעין זה.

במסגרת סבב ההשקעה משתתפת גם חברה בשליטתו של יו"ר דירקטוריון החברה, מר רני ליפשיץ ("המשקיע הנוסף"), בסכום השקעה של 50 אלפי דולר ארה"ב בתנאים זהים לתנאי הסכם ההשקעה, ובשים לב לחלקו היחסי בהשקעה.

## פרטים אודות אורה אייר

אורה אייר הינה חברה ישראלית אשר פיתחה פלטפורמה לניהול איכות האוויר בחללים סגורים באמצעות שלושה שלבים: ניטור, ניתוח וטיהור האוויר. המערכת מצוידת בחיישנים המזהים בזמן אמת בתוך החלל ומחוצה לו את נוכחותם של חלקיקים וגזים הנישאים באוויר, טיהור וחיטוי אוויר כגון עובשים, בקטריות, ווירוסים, פטריות ומזיקים אחרים באמצעות 4 שלבים ייחודיים אשר מטהרים ומחטאים את האוויר מפני אותם מזיקים. לאורה אייר פטנט על מערכת לניהול, שליטה, בקרה, טיהור וחיטוי אוויר. לאחרונה סיימה אורה אייר פיילוטים במגדלי משרדים, בתי מלון, בנייני מגורים, אוטובוסים בארה"ב ובמדינות נוספות בעולם. בנוסף, החברה החלה פרויקט פיילוט להתקנה של המערכת בבתי ספר בארץ, אשר צפוי להמשך כשנה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם על ידי: אלי ארד, מנכ"ל