

**מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ**  
(**"החברה"**)

לכבוד  
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ  
[www.tase.co.il](http://www.tase.co.il)

לכבוד  
רשות ניירות ערך  
[www.isa.gov.il](http://www.isa.gov.il)

**הנדון : מזכר הבנות להשקעה**

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 28.7.2020 התקשרה במזכר הבנות לא מחייב להשקעה (**"מזכר הבנות"**) עם חברת אורה סמארט אייר בע"מ (**"אורה אייר"**), חברה ישראלית העוסקת בפיתוח פלטפורמה לניהול איכות האוויר. המערכת מאבחנת ומטהרת אוויר בתוך חללים סגורים ונותנת דיווח ותובנות בנוגע לאיכות האוויר בתוך ומחוץ לחללים סגורים באמצעות טכנולוגיית בינה מלאכותית (**"המערכת"**). במסגרת מזכר הבנות הוסכם, כי הצדדים יפעלו להשלים משא ומתן במטרה לחתום על הסכם השקעה מחייב (**"הסכם ההשקעה"**) במסגרתו תשתף החברה בסבב השקעה ותשקיע באורה אייר סך של 250 אלפי דולר ארה"ב (**"התמורה"**), בתמורה להקצאת מניות בכורה של אורה אייר (**"המניות המוקצות"**), המהוות כ-1.93% מהונה המונפק והנפרע של אורה אייר בדילול מלא ומשקפות שווי לאורה אייר של 10 מיליון דולר ארה"ב לפני הכסף.

הצדדים יפעלו להשלמת המשא ומתן וחתירת הסכם ההשקעה תוך 30 ימים מחתימת מזכר הבנות.

עוד הוסכם במזכר הבנות, כי הצדדים יפעלו לחתימת הסכם שיווק והפצה (**"הסכם השיווק וההפצה"**), במסגרתו תינתן לחברה זכות הפצה ושיווק של המערכת בקפריסין ויוון לתקופה שתקבע במסגרת ההסכם מחייב.

**פרטים אודות אורה אייר**

אורה אייר הינה חברה ישראלית אשר פיתחה פלטפורמה לניהול איכות האוויר בחללים סגורים באמצעות שלושה שלבים: ניטור, ניתוח וטיהור האוויר. המערכת מצוידת בחיישנים המזהים בזמן אמת בתוך החלל ומחוצה לו את נוכחותם של חלקיקים וגזים הנישאים באוויר, טיהור וחיטוי אוויר כגון עובשים, בקטריות, ווירוסים, פטריות ומזיקים אחרים באמצעות 4 שלבים ייחודיים אשר מטהרים ומחטאים את האוויר מפני אותם מזיקים. לאורה אייר פטנט על מערכת לניהול, שליטה, בקרה, טיהור וחיטוי אוויר. לאחרונה סיימה החברה פיילוטים במגדלי משרדים, בתי מלון, בנייני מגורים, אוטובוסים בארה"ב ובמדינות נוספות בעולם. בנוסף, החברה החלה פרויקט פיילוט להתקנה של המערכת בבתי ספר בארץ, אשר צפוי להמשך כשנה.

מובהר, כי אין ודאות שהצדדים יגיעו להסכמות לגבי הסכם ההשקעה ו/או הסכם השיווק וההפצה. המידע האמור בדוח זה, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה הגעה להסכמות במשא ומתן של הסכם ההשקעה ו/או הסכם השיווק וההפצה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ  
נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל