

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

15 ביוני, 2020

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי- השקעת המשך בקארדיאקסנס

החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 14 ביוני, 2020 התקשרה בהסכם השקעה עם CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה החברה מחזיקה, נכון למועד זה וטרם השתתפות החברה בסבב הגיוס, בכ- 5.33% מהונה המונפק והנפרע שם קארדיאקסנס בדילול מלא. הגיוס הינו לצד משקיעים נוספים ובסך כולל של כ- 6 מיליון דולר ארה"ב.

במסגרת סבב הגיוס, תשקיע החברה סך של 250 אלפי דולר ארה"ב ("סכום ההשקעה"), בתמורה ל- 29,621 מניות של קארדיאקסנס, כך שלאחר השקעת סכום ההשקעה, תחזיק החברה בכ- 5.87% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס בדילול מלא ("ההשקעה הנוכחית"). בנוסף, החברה תהיה רשאית לרכוש מניות נוספות של קארדיאקסנס בתמורה לעד 150 אלף דולר ארה"ב נוספים ("ההשקעה הנוספת"), בקרות המוקדם מבין חלוף 33 חודשים ממועד ההשקעה הנוכחית או ביצוע הנפקה ראשונה לציבור של קארדיאקסנס או השלמת השקעה נוספת בקארדיאקסנס בסך של 5 מיליון דולר ארה"ב ("אירוע מימוש ההשקעה הנוספת"). שווי מניית קארדיאקסנס לצורך ההשקעה הנוספת ייגזר מזהות אירוע מימוש ההשקעה הנוספת וישקף 20% הנחה על כל השקעה חיצונית בקארדיאקסנס או שווי של 64 מיליון דולר ארה"ב בדילול מלא לפני הכסף, והכל בהתאם למוסכם בין החברה לקארדיאקסנס.

בכוונת קארדיאקסנס להשתמש בסכום ההשקעה וביתר כספי הגיוס של הסיבוב בין היתר לצורך פעילותה השוטפת ובאופן ספציפי לקדם את פיתוחיה לאבחון הפרעות קצב לב, מדידת לחץ דם רציף, ומדידה של סימנים חיוניים נוספים וכן לשם תחילת ייצור ושיווק של השעונים הרפואיים אותם היא מפתחת כמפורט להלן.

פרטים אודות קארדיאקסנס:

קארדיאקסנס הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל הנמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים של שעונים רפואיים חכמים המבוססים על טכנולוגיית קריאת אותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעונים הרפואיים כוללים יכולת זיהוי הפרעות קצב לב, ביניהן פרפור עליות, המהווה אחד מהגורמים העיקריים לגרימת שבץ מוחי.

לפרטים נוספים אודות השעונים הרפואיים ראו סעיף 9 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 אשר פורסם ביום 26.4.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-036829).

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל