

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: קארדיאקסנס חתמה על שני הסכמי הפצה בלעדית

החברה מתכבדת להודיע, כי CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), בה מחזיקה החברה בכ- 6.34% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא, הודיעה לחברה ביום 11.5.2020 על התקשרותה בשני הסכמי הפצה בלעדיים (ביחד: "**הסכמי הפצה**") למכירת שעונים רפואיים שהיא מפתחת ומייצרת לזיהוי הפרעות קצב לב ("**השעונים הרפואיים**"), כמפורט להלן:

(א) התקשרות עם חברת Atak Cerrahi Urunler San. Ve Ltd., הפועלת בטורקיה ומשווקת ומפיצה מכשור וציוד רפואי לבתי חולים, מרפאות ושוק הקמעונאות (בסעיף זה: "**המפיצה**") על-פני 3 שנים עם אפשרות להארכה בטורקיה וצפון קפריסין (בסעיף זה: "**הסכם הפצה**").

ההתקשרות בהסכם הפצה כפופה להשגת קארדיאקסנס את אישור ה-CE או ה-FDA לשעון הרפואי, כאשר לאחר השגת האישורים כאמור, תהה המפיצה אמונה על השגת כל האישורים והרישיונות המקומיים הנדרשים על מנת לייבא ולשווק את השעונים הרפואיים בטורקיה וצפון קפריסין (ביחד בסעיף זה: "**האישורים הרגולטוריים**"). עוד נקבע בהסכם הפצה, כי המפיצה תפעל לשיווק ומכירת השעונים הרפואיים וכן יהיה עליה לעמוד ביעדי רכש שנתיים מהחברה (בסכום מצטבר על פני 3 שנים בסך 3.7 מיליון דולר). ככל והמפיצה לא תעמוד ביעדי הרכש כאמור, קארדיאקסנס תהה רשאית כסעד יחיד להודיע על ביטול ההסכם באופן מיידי.

(ב) התקשרות עם חברת eMedical, הפועלת באורוגוואי ומשווקת ומפיצה מכשור רפואי (בסעיף זה: "**המפיצה**") על-פני 3 שנים עם אפשרות להארכה באורוגוואי (בסעיף זה: "**הסכם הפצה**").

ההתקשרות בהסכם הפצה כפופה להשגת קארדיאקסנס את אישור ה-CE או ה-FDA לשעון הרפואי, כאשר לאחר השגת האישורים כאמור, תהה המפיצה אמונה על השגת כל האישורים והרישיונות המקומיים הנדרשים על מנת לייבא ולשווק את השעונים הרפואיים באורוגוואי (ביחד בסעיף זה: "**האישורים הרגולטוריים**"). עוד נקבע בהסכם הפצה, כי המפיצה תפעל לשיווק ומכירת השעונים הרפואיים וכן יהיה עליה לעמוד ביעדי רכש שנתיים (בסכום מצטבר על פני 3 שנים בסך 1.2 מיליון דולר). ככל והמפיצה לא תעמוד ביעדי הרכש כאמור, קארדיאקסנס תהה רשאית כסעד יחיד להודיע על ביטול ההסכם באופן מיידי.

השעונים הרפואיים אשר יופצו במסגרת הסכמי הפצה, כוללים יכולת זיהוי הפרעות קצב לב, בנייהן פרפור עליות, המהווה אחד מהגורמים העיקריים לגרימת שבץ מוחי. לפרטים נוספים אודות השעונים הרפואיים ראו סעיף 9 לדוח התקופתי של החברה לשנת 2019 אשר פורסם ביום 26.4.2020 (מס' אסמכתא: 2020-01-036829).

הערכות קארדיאקסנס בדבר יעילות המוצר ועמידתו בבדיקה המקדימה וכן בדבר קבלת האישורים הרגולטוריים ו/או קבלת הזמנות ו/או עמידה ביעדי המכירה, הינן מידע צופה פני עתיד, כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על האינפורמציה הקיימת אצל קארדיאקסנס נכון למועד זה. הערכות אלה עשויות שלא להתממש, כולן או חלקן, או להתממש באופן שונה מהותית מכפי שנצפה. הגורמים העיקריים העשויים להשפיע על כך הינם בין היתר עיכוב או אי קבלה של האישורים הרגולטוריים הנדרשים, אי עמידה ביעדי הרכש וגורמים נוספים שאינם בשליטת החברה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל