

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה")

2 בדצמבר, 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת לעדכן, כי ביום 1.12.2019 אישר דירקטוריון החברה השתתפות של החברה בסבבי גיוס בחברות מוחזקות של החברה Cleveland Diagnostics Inc. ("CD'X") ו- CardiacSense Ltd. ("קארדיאקסנס"), כדלקמן:

1. השתתפות בסבב גיוס בחברת CD'X

בהמשך לאמור בדיווח מיידי של החברה מיום 2.9.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-076653) לגבי סיבוב השקעה של CD'X, דירקטוריון החברה אישר התקשרות בהסכם המסדיר את השתתפות החברה בסבב גיוס ב- CD'X¹ בהיקף של 6 מיליון דולר ארה"ב לפי שווי ל-CD'X של 65 מיליון דולר לפני הכסף. במסגרת סבב הגיוס, תשקיע החברה סך של 200 אלפי דולר ארה"ב (בסעיף זה – "סכום ההשקעה"). לאחר השלמת מלוא סבב הגיוס, תחזיק החברה בכ- 7.5% מהונה המונפק והנפרע של CD'X בדילול מלא.

בכוונת CD'X להשתמש בסכום ההשקעה וביתר כספי הגיוס של הסיבוב לצורך פעילותה השוטפת ובאופן ספציפי לקדם פעילות מסחרית הקשורה להשקת בדיקת ה-IsoPSA, אשר נועדה לאבחון סרטן הערמונית, הגשת בקשה למנהל המזון והתרופות האמריקני לקבלת אישור PMA (אישור טרום שיווק) והכנות לקראת קבלת החלטה בעניין מתן כיסוי ביטוחי.

פרטים אודות CD'X:

CD'X הינה חברה פרטית שבסיסה בקליבלנד, אוהיו, המחזיקה בזכויות המסחור הבלעדיות של טכנולוגיה ייחודית, המוגנת במספר פטנטים, שעל בסיסה ניתן לפתח בדיקות לאבחון ומיון מוקדם של מיני סרטן שונים, המבוססות על ניתוח מבני של חלבון המשמש כסמן ביולוגי לזיהוי תאי סרטן. הפיתוח המוביל והמתקדם ביותר של CD'X הוא בתחום בדיקת ה-IsoPSA, המשמשת לסריקה, מיון ואבחון של סרטן הערמונית, האמורה להוות אמצעי בדיקה מהימן יותר מבדיקות הקיימות בשוק כיום.

לפרטים נוספים אודות CD'X, ראו סעיפים 2.2.1 ו-8 בחלק א' לדוח התקופתי לשנה שנסתיימה ביום 31.12.2018 אשר פורסם ביום 28.3.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-027264) ("הדוח השנתי") וסעיפים 5.6.6 ו-5.6.7 לדוח הדירקטוריון אשר צורף לדוח החצי שנתי של החברה לתקופה שנסתיימה ביום 30.6.2019 ופורסם ביום 29.8.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-075480) ("הדוח החצי שנתי"), ואת הערכת השווי שבוצעה להחזקות החברה ב-CD'X שצורפה לדוח החצי שנתי כאמור.

¹ נכון למועד זה, טרום השתתפות החברה בסבב הגיוס, החברה מחזיקה בכ- 7.85% מהונה המונפק והנפרע של CD'X בדילול מלא.

דירקטוריון החברה אישר התקשרות של החברה בסבב גיוס בקארדיאקסנס (בסעיף זה – "**סבב הגיוס**")², לצד משקיעים חיצוניים, לפי שווי לקארדיאקסנס של 35 מיליון דולר לפני הכסף. במסגרת סבב הגיוס, שהיקפו טרם נסגר, תשקיע החברה סך של 100 אלפי דולר ארה"ב (בסעיף זה – "**סכום ההשקעה**"). עד כה בסבב הגיוס הושלם גיוס של 700 אלפי דולר ארה"ב (לא כולל סכום ההשקעה), כך שלאחר השקעת סכום ההשקעה, תחזיק החברה בכ- 7% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס בדילול מלא.

בכוונת קארדיאקסנס להשתמש בסכום ההשקעה וביתר כספי הגיוס של הסיבוב בין היתר לצורך פעילותה השוטפת ובאופן ספציפי לקדם את פיתוחי החברה לאבחון הפרעות קצב לב, מדידת לחץ דם רציף, ומדידה של סימנים חיוניים נוספים.

פרטים אודות קארדיאקסנס :

קארדיאקסנס הינה חברה פרטית המאוגדת בישראל הנמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים של שעון רפואי חכם המבוסס על טכנולוגיית קריאת אותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעון מאפשר מעקב רציף של הפרעות בקצב הלב, בדגש על פרפור פרוזדורים ודום לב, באמצעות טכנולוגיה המאפשרת ניטור דופק ברמת דיוק המקבילה לבדיקת (ECG א.ק.ג). בנוסף, מפתחת החברה ניטור רציף של לחץ הדם. פרפור עליות הינו הפרעת קצב הלב השכיחה ביותר, היא מייצרת קרישי דם, ולכן כישלון באיתורה בזמן עלול לגרום שבץ מוחי המביא ברוב המקרים לנכות קשה או למוות. חולי פרפור עליות או אנשים בסיכון לפרפור עליות נדרשים להיות מנוטרים במהלך כל חייהם. על מנת לאבחן חולים מסוג זה נדרש ניטור רציף של חודשים ושנים. השעון של קארדיאקסנס המצוי בהליכי פיתוח מתקדמים עשוי לספק ניטור קבוע ואיכותי בעלות נמוכה וללא צורך בפעולה פולשנית.

לפרטים נוספים אודות קארדיאקסנס, ראו סעיפים 2.2.2 ו-9 בחלק א' לדוח התקופתי וסעיף 5.6.3 לדוח הדירקטוריון אשר צורף לדוח החצי שנתי, ואת הערכת השווי שבוצעה להחזקות החברה בקארדיאקסנס שצורפה לדוח החצי שנתי כאמור.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל

² נכון למועד זה, טרום השתתפות החברה בסבב הגיוס, החברה מחזיקה בכ- 7% מהונה המונפק והנפרע של קארדיאקסנס בדילול מלא.