

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

תאריך: 29.8.2019

לכבוד

לכבוד

רשות ניירות ערך הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

ג.א.נ,

הנדון: דו"ח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 28.8.2019 אישר דירקטוריון החברה מדיניות חלוקת דיבידנד.

בכוונת החברה לחלק דיבידנד מתוך תזרים מזומנים נטו שיתקבל בחברה לאחר מס ממכירה של ניירות ערך אותן היא מחזיקה בחברות פורטפוליו שלה בתחום מדעי החיים או מתקבולים אחרים לאחר מס שיתקבלו אצלה מחברות הפורטפוליו בסכום מצטבר שנתי שלא יפחת מ-5 מיליון ש"ח ("התקבולים נטו לחברה מחברות הפורטפוליו").

בחינת יכולת חלוקת הדיבידנד תבחן מדי חצי שנה בסמוך לאחר פרסום הדוחות הכספיים ליום 30 ביוני והדוחות הכספיים השנתיים ("מועד הבחינה").

ככל והתקבולים נטו לחברה מחברות הפורטפוליו במועד הבחינה יהיו בין 5 ל-10 מיליון ש"ח, החברה עתידה לחלק בין 50%-25% מהתקבולים כאמור כדיבידנד.

ככל והתקבולים נטו לחברה מחברות הפורטפוליו במועד הבחינה יהיו מעל 10 מיליון ש"ח, החברה עתידה לחלק 50% מהתקבולים כאמור כדיבידנד.

חלוקת הדיבידנד כאמור תהיה כפופה לכך שבסמוך לכל אחד מהמועדים המוצעים לחלוקה תתקבל החלטה נפרדת של דירקטוריון החברה לפיה החברה עומדת במבחני החלוקה הקבועים בחוק החברות, התשנ"ט – 1999 ולחברה יוותרו מספיק מזומנים בקופתה לפעילותה השוטפת ל-24 חודשים ממועד החלוקה, כאשר הדירקטוריון, יתחשב, בין היתר בתכניות העסקיות של החברה, בתכניות ההשקעה שלה, בצרכי המימון של החברה, התחייבויותיה, נזילותה ושיקולים נוספים, ככל שיהיו רלוונטיים.

מובהר כי אין בקביעת מדיניות הדיבידנד כאמור כל התחייבות כלפי בעלי המניות של החברה ו/או צד ג' כלשהו, לבצע חלוקת דיבידנד כלשהי ולרבות, לענין מועדי תשלום הדיבידנד ו/או שיעורו. בנוסף, מובהר כי אין בקביעת מדיניות הדיבידנד כדי לגרוע מסמכותו של הדירקטוריון לשנות את מדיניות החברה בדבר חלוקת דיבידנדים או לבטלה, ו/או להחליט על ביצוע חלוקות נוספות בגבולות המותר על פי הדין ו/או להחליט לא לחלק דיבידנד כלל, כפי שהדירקטוריון ימצא לנכון מעת לעת.

נימוקי דירקטוריון החברה לקביעת מדיניות דיבידנד: (1) חלוקת דיבידנד בהתאם למדיניות דיבידנד הינה כפופה לעמידה במבחני החלוקה. ככל שלחברה רווחים המותרים לחלוקה ויכולת פירעון הרי זה ראוי לשתף בהם את בעלי מניותיה לאור השקעתם בחברה; (2) אימוץ מדיניות דיבידנד וחלוקת דיבידנד מעודדים השקעות בחברה וכן את אמון המשקיעים בה.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם על ידי: אלי ארד, מנכ"ל