

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

12 באוגוסט, 2019

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: דיווח מיידי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 9 באוגוסט, 2019, חברת Cleveland Diagnostics Inc. ("CD'X"), בה מחזיקה החברה בכ-7.85% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא, הודיעה לחברה על התקשרותה במזכר הבנות לא מחייב ("מזכר ההבנות") עם קבוצת משקיעים חיצוניים ב-CD'X ("המשקיעים"), בקשר להקצאת מניות בכורה מסוג חדש ("מניות CD'X").

ככל שיחתם הסכם מחייב בין הצדדים, המשקיעים ישקיעו ב-CD'X סך של 3 מיליון דולר כנגד קבלת מניות CD'X בסיבוב גיוס שנקבע לעד 6 מיליון דולר, השקעה המשקפת שווי חברה לפני הכסף של 65 מיליון דולר ל-CD'X על בסיס דילול מלא. כמו כן, יוענקו למשקיעים הגנות וזכויות מקובלות נוספות בעסקאות מסוג זה.

חתימה על הסכם מחייב כפופה לקבלת אישור האורגנים הרלוונטיים של CD'X ולהשלמת בדיקת נאותות לשביעות רצון המשקיעים.

יובהר כי אין וודאות כי יחתם הסכם מחייב כלשהו עם המשקיעים ו/או כי מזכר ההבנות יבשיל לכדי עסקה מחייבת בין הצדדים ומה יהיו תנאיה הסופיים. המידע האמור בדוח זה, לרבות חתימה על הסכם מחייב, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אישורי מוסדות CD'X, השלמת משא ומתן לגבי תנאי ההסכם המחייב והשלמת בדיקת נאותות לשביעות רצון המשקיעים.

פרטים אודות CD'X:

CD'X הינה חברה פרטית שבסיסה בקליבלנד, אוהיו, המחזיקה בזכויות המסחור הבלעדיות של טכנולוגיה ייחודית, המוגנת במספר פטנטים, שעל בסיסה ניתן לפתח בדיקות לאבחון ומיון מוקדם של מיני סרטן שונים, המבוססות על ניתוח מבני של חלבון המשמש כסמן ביולוגי לזיהוי תאי סרטן. הפיתוח המוביל והמתקדם ביותר של CD'X הוא בתחום בדיקת סריקה, מיון ואבחון של סרטן הערמונית, האמור להוות אמצעי בדיקה מהימן יותר מבדיקות הקיימת בשוק כיום.

לפרטים נוספים אודות CD'X, אשר שוויה בדוחות הכספיים של החברה ליום 31.12.2018 הינו כ-1.8 מיליון דולר, ראו סעיף 8 בחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 אשר פורסם ביום 28.3.2019. (מס' אסמכתא: 2019-01-027264).

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל