

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

(“החברה”)

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	רשות ניירות ערך
www.tase.co.il	www.isa.gov.il

הנדון: השלמת אבן דרך במסגרת הסכם השקעה בחברת ויאולי בע"מ

בהמשך לאמור בסעיף 10.5.4 בחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 שפורסם ביום 28.3.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-027264), לגבי התקשרות החברה בהסכם השקעה (“העסקה”) עם חברת ויאולי בע”מ (“ויאולי”), ובכפוף להתקיימות תנאים מתלים לצורך השלמת העסקה (“התנאים המתלים”), שהעיקריים שביניהם הינם: (א) חתימת הסכם רישיון המסדיר את הענקת הרישיון לויאולי (“הסכם הרישיון”) ו- (ב) הסכמת רשות החדשנות לנוסח הרישיון (“אישור הרשות”), החברה מתכבדת להודיע כי ויאולי חתמה על הסכם הרישיון, בנוסח שהינו לשביעות רצון הצדדים ולכן, ככל ויתקבל אישור הרשות, יתקיימו התנאים המתלים לצורך השלמת העסקה.

פרטים אודות ויאולי

ויאולי עוסקת בתחום המכשור הרפואי ומפתחת מכשיר ייחודי, המבוסס על טכנולוגיה חדשנית, אשר יאפשר למטופלים צריכת טיפות שמן קנאביס בשאיפה במינון מדויק וללא צורך בחימום, אידוי או שריפה. הטכנולוגיה העיקרית של ויאולי מתבססת על מכשיר נבולייזר המאפשר להפוך נוזל (במקרה זה פורמולציה הכוללת מיצוי קנאביס) לטיפות בגודל מיקרוניום בודדים, אותן ניתן לשאוף וכך הן נספגות בריאות המטופל ועוברות לזרם הדם בצורה מדויקת ויעילה.

טכנולוגיה זו מבקשת להתגבר על המגבלות הקיימות בשיטות הצריכה הקיימות של קנאביס, אשר על-פי רוב אינן מאפשרות צריכה במינון מדויק. בנוסף, מחקרים מהעת האחרונה מציגים נתונים לפיהם שריפת החומר הפעיל בקנאביס בטמפרטורות גבוהות (על-מנת שיהיה פעיל), עשויה לשחרר תוצרי לוואי מזיקים. מטרת ההשקעה הינה התאמת הטכנולוגיה לתחום הקנאביס והוכחת היכולת הטכנולוגית להעברת שמן קנאביס לריאות בצורה יעילה ובטוחה.

לפי מחקר שנערך על ידי Global Market Insights, Inc שוק הקנאביס הרפואי צפוי לגדול לסך של 55 מיליארד דולר עד שנת 2024¹. מכירות של תרכיזי קנאביס לשוק הקנאביס צפויים לעבור את הסך של 3 מיליארד דולר בשנת 2018². משתמשי הקנאביס צורכים כיום קנאביס בעיקר באמצעות עישון, מאדים או מוצרים אכילים כאשר לשיטות אלה מספר חסרונות עיקריים - מינון שאינו מדויק שאינו ניתן לשליטה, שינוי תכונות הקנאביס וייצור חומרי לוואי בעת החימום או השריפה) אשר נכנסים אל גוף המטופל בנוסף לחומרים הרפואיים) וכן אי יכולת לשלוט בכמות החומרים

¹ <https://www.marketwatch.com/press-release/at-36-cagr-medical-marijuana-market-will-bypass-55-bn-by-2024-2018-09-21>
² <https://www.forbes.com/sites/julieweed/2018/09/20/vaping-propels-cannabis-concentrates-market-to-3-billion/#4624ad5c78a7>

הפעילים. התחרות בשוק כוללת מכשור של מאדים מסוגים שונים שרובם אינו כולל אפשרויות מינון מדויקות, מינון מדויקות, מאדים הכוללים אפשרויות מינון כמו חברות RYAH CANNAKORP, SYQE MEDICAL, INC, מאדים אלו דורשים חימום הקנאביס ובכך משנים את תכונותיו ומקשים על מינון מדויק. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד זה, לא קיימת טכנולוגיה המאפשרת את שחרור שמן הקנאביס ישירות לריאות ללא חימום ועם דיוק מספק המאפשר מינון.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל