

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: התקשרות במכתב כוונות לא מחייב להשקעה בחברת ספקטרום קאן בע"מ

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 2 ביולי, 2019, התקשרה במכתב כוונות לא מחייב ("**מכתב הכוונות**"), לקראת חתימת הסכם השקעה בחברת ספקטרום קאן בע"מ, חברה בת של חברת בזלת פיתוח וטכנולוגיות בע"מ ("**בזלת פיתוח**"), העוסקת בפיתוח וייצור פתרונות טיפול באוטיזם באמצעות קנאביס רפואי ("**ספקטרום קאן**") ו-"**הסכם ההשקעה**", לפי העניין, של 1 מיליון דולר לפי הנמוך מבין שווי של 13.5 מיליון דולר לפני הכסף לבין שווי המשקף 20% הנחה לאחר השלמת גיוס ההון הבא של ספקטרום קאן.

עוד הוסכם במכתב הכוונות, כי למשך תקופה של 30 יום ממועד חתימת מכתב הכוונות, מתחייבת ספקטרום קאן או מי מטעמה שלא לנהל מגעים או משא ומתן עם צדדים שלישיים ("**תקופת ה-No Shop**"). את תקופת ה-No Shop ניתן להאריך בתנאים זהים ב-15 ימים נוספים בכפוף לתשלום עשרת אלפים דולר על ידי החברה, אשר ככל ויחתם הסכם ההשקעה, יקוזזו מהתמורה.

פרטים אודות ספקטרום קאן

ספקטרום קאן הוקמה על-ידי בזלת פיתוח מקבוצת בזלת, המחזיקה ב-65% מהון מניותיה, בהובלת מאיר אריאל, מנכ"ל קבוצת בזלת המכהן כיו"ר ספקטרום קאן, ובשיתופם של היזם והמשקיע דן גילת, המשמש כמנכ"ל ספקטרום קאן המחזיק ב-17.5% מהון מניותיה של ספקטרום קאן, והפסיכיאטר ד"ר אילן רבינוביץ', המחזיק ב-17.5% מהון מניותיה של ספקטרום קאן.

ההתמודדות והטיפול בתופעות האוטיזם מהווים את אחד האתגרים המרכזיים של מערכת הבריאות כיום, זאת לאור העלייה החדה בשיעור האוטיזם באוכלוסייה בשנים האחרונות. בספקטרום קאן מעריכים כי ביכולתם לפתח, לייצר ולהתאים מוצרים מבוססי קנאביס ייעודיים ומדויקים, שיסייעו בהפחתת משמעותית של התסמינים מהם סובלים מטופלי אוטיזם בתפקוד נמוך ובכך לשפר באופן משמעותי את איכות חייהם. הערכה זו מבוססת על מחקרים רבים ואינטנסיביים שבוצעו בקבוצת בזלת בשנים האחרונות, בהובלת פרופסור אריה אייל, מנהל התחום המדעי של קבוצת בזלת ושל ספקטרום קאן.

למיטב ידיעת החברה ועל בסיס המידע שנמסר לה, קבוצת בזלת הינה יצרנית הקנאביס הרפואי הגדולה בישראל, מחזיקה במפעל מאושר בתקן GMP, המשתרע על שטח של למעלה מ-5,000 מ"ר ונחשב לאחד המפעלים הגדולים בעולם – בעל יכולת ייצור של כטון קנאביס ביום. קבוצת בזלת בעלת 8 שנות ניסיון בייצור קנאביס רפואי, כאשר עד היום ייצרה כ-9 מיליון מוצרים סופיים ששווקו ונמכרו למטופלים. קבוצת בזלת רשמה עד כה כ-30 משפחות פטנטים העוסקות בקנאביס רפואי.

יובהר כי אין וודאות כי יחתם הסכם ההשקעה ו/או כי מכתב הכוונות והמשא ומתן המתנהל בין הצדדים יבשיל לכדי העסקה. המידע האמור בדוח זה, לרבות חתימה על הסכם ההשקעה והשלמת העסקה, הינו

מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אישורי מוסדות החברה וצדדים שלישיים, ככל שיידרשו, השלמת המשא ומתן לגבי תנאי הסכם ההשקעה ונכונות ספקטרום קאן להתקשר בהסכם ההשקעה.

החברה תשוב ותעדכן על התפתחויות מהותיות בנושא, בהתאם לדרישת הדין.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל