

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה")

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

www.tase.co.il

לכבוד

רשות ניירות ערך

www.isa.gov.il

הנדון: קארדיאקסנס התקשרה במזכר הבנות לא מחייב עם מרכז רפואי אירופי מוביל

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 27 במאי, 2019, חברת CardiacSense Ltd ("קארדיאקסנס"), בה מחזיקה החברה בכ-6.53% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא, הודיעה לחברה על התקשרות במזכר הבנות לא מחייב המסדיר שיתוף פעולה מסחרי עם מרכז רפואי אירופי מוביל ("המרכז הרפואי" ו-"מזכר ההבנות", בהתאמה) בקשר עם השקעה הונית של המרכז הרפואי בקארדיאקסנס שמיועדת לשמש לפיתוח הטכנולוגיה והמוצרים של קארדיאקסנס וכן בקשר עם הקמת מיזם משותף (joint venture) למסחר המוצרים של קארדיאקסנס בעיקר באחת ממדינות אירופה המערבית.

ככל שייחתם הסכם מחייב בין הצדדים, המרכז הרפואי צפוי להשקיע בקארדיאקסנס סך של 0.5 מיליון דולר כנגד קבלת מניות קארדיאקסנס לפי שווי חברה של 30 מיליון דולר וכן תוענק לו זכות לרכוש מניות נוספות של קארדיאקסנס עד להחזקה בשיעור של 7% מהון המניות המונפק והנפרע של קארדיאקסנס לפי שווי חברה אשר יעלה על פני תקופה מוסכמת.

בנוסף, כולל מזכר ההבנות הסכמות נוספות בנושאי סודיות וקניין רוחני, השכיחים בהסכמים מסוג זה.

הצדדים מתכננים לחתום על הסכם מחייב בקשר להשקעה ההונית בקארדיאקסנס תוך 30 ימים ממועד החתימה על מזכר ההבנות וכן לחתום על הסכם מחייב בקשר להקמת המיזם המשותף תוך 60 ימים מחתימה כאמור.

פרטים אודות קארדיאקסנס:

קארדיאקסנס נמצאת בשלבי פיתוח מתקדמים של שעון רפואי חכם המבוסס על טכנולוגיית קריאת אותות אופטיים בשילוב עם סנסורי תנועה, לחץ, טמפרטורה ואחרים. השעון מאפשר מעקב רציף של הפרעות בקצב הלב, בדגש על פרפור פרוזדורים ודום לב, באמצעות טכנולוגיה המאפשרת ניטור דופק ברמת דיוק המקבילה לבדיקת ECG (א.ק.ג.). בנוסף, מפתחת החברה ניטור רציף של לחץ הדם. פרפור עליות הינו הפרעת קצב הלב השכיחה ביותר, היא מייצרת קרישי דם, ולכן כישלון באיתורה בזמן עלול לגרום שבץ מוחי המביא ברוב המקרים לנכות קשה או למוות. חולי פרפור עליות או אנשים בסיכון לפרפור עליות נדרשים להיות מנוטרים במהלך כל חייהם. על מנת לאבחן חולים מסוג זה נדרש ניטור רציף של חודשים ושנים. השעון של קארדיאקסנס המצוי בהליכי פיתוח מתקדמים עשוי לספק ניטור קבוע ואיכותי בעלות נמוכה וללא צורך בפעולה פולשנית.

לפרטים נוספים אודות קארדיאקסנס ראו סעיף 9 בחלק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2018 אשר פורסם ביום 28.3.2019 (מס' אסמכתא: 2019-01-027264).

יובהר כי אין וודאות כי ייחתם הסכם מחייב כלשהו עם המרכז הרפואי ו/או כי מזכר ההבנות יבשיל לכדי עסקה מחייבת בין הצדדים ומה יהיו תנאיה הסופיים. המידע האמור בדוח זה, לרבות חתימה על הסכם מחייב, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין ודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אישורי מוסדות קארדיאקסנס והמרכז הרפואי ואישורים רגולטוריים, ככל שיידרשו, השלמת משא ומתן לגבי תנאי ההסכם המחייב והשלמת בדיקת נאותות לשביעות רצון המרכז הרפואי.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל