



# מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

## מצגת משקיעים – אפריל 2019

# מידע צופה פני עתיד

מצגת זו נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד ולא נועדה להחליף את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה לציבור.

מידע מלא ומקיף בקשר עם החברה ועסקיה ניתן למצוא בדוחות התקופתיים והמידיים המפורסמים על ידי החברה באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il). כמו כן התחזיות מתבססות על נתונים, מידע וההערכות המצויים בידי החברה במועד עריכת מצגת זו, והחברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות את התחזיות ו/או ההערכות כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.

מצגת זו יתכן וכוללת נתונים ומידע שאינם כוללים בדוחות העתיים ו/או המידיים של החברה כפי שפורסמו לציבור או שאופן הצגתם במסגרת מצגת זו שונה מהאופן שבו נכללו בדוחות שפורסמו על ידי החברה לציבור. במקרה של סתירה בין דיווחים שפורסמו לציבור לבין הנתונים במצגת זו, יש להתייחס אך ורק לנתונים כפי שפורסמו ע"י החברה בדיווחים אותם פרסמה החברה לציבור מכוח דרישות הדין.

במצגת זו, כללה החברה ביחס לעצמה וביחס לחברות מוחזקות או קשורות, מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע כאמור, כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ויכול שיושפעו מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטתה של החברה. לרבות קשיים טכנולוגיים והנדסיים, שינויים רגולטוריים, קשיים או עיכובים בקשר עם מענקי מחקר, היקף מקורות המימון העתידיים והיכולת לגייס מקורות אלו בפועל, שינויים בתוכניות עבודה, אי קבלת אישורי רשויות הבריאות הרלוונטיות במועד הצפוי לכך, שינויים בטכנולוגיות, שינוי בשווקי המטרה, החלטות חברות הפורטפוליו שלא להמשיך את פיתוח המוצרים במתכונת שנקבעה לכך בשל כל אחד מהגורמים כאמור ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו ובכלל זה הערכות שווקי פעילותה של החברה, נתונים ופרסומים סטטיסטיים וציבוריים שפורסמו על ידי גופים ורשויות שונות, אשר תוכנם לא נבדק על ידי החברה באופן עצמאי.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד כולו או חלקו או באופן שונה מכפי שנצפה, או אי התממשותו, יושפעו, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על החברה בתחומי פעילותה. לחברה אין ודאות כי הערכותיה, תוכניותיה וציפיותיה יתממשו ולפיכך תוצאות הפעילות עשויות להיות שונות מהותית מהתוצאות המוערכות או המשתמעות ממידע זה.

אין במצגת כדי להוות הזמנה או הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה.



# כרטיס ביקור

# כרטיס ביקור | מרחביה

חברת השקעות המתמחה בהשקעה בחברות מדעי החיים. לחברה שיתוף פעולה אסטרטגי עם זרוע החדשנות במרכז הרפואי המוביל בארה"ב - CLEVELAND CLINIC.

לחברה כיום 6 השקעות בחברות הפונות לשווקים המוערכים במיליארדי דולרים, בתחומים שונים. החברה בוחנת באופן שוטף עשרות מיזמים בשנה.

## השורה התחתונה

אנו מאמינים ששוק ה life science טומן בחובו הזדמנויות ענק לטווח הבינוני ארוך ולכן החברה ממוקדת בו

# אסטרטגיית השקעה

אסטרטגיית עסקית: ביצוע השקעות ממוקדות בחברות מבטיחות, בעלות פוטנציאל שוק משמעותי, אשר פונות לשווקי ענק, עם ביקוש ברור למוצרים, זאת תוך ניהול סיכונים מושכל באמצעות הנהלת החברה, ועדה מדעית מיעצת וזרוע החדשנות של **Cleveland Clinic**. קבלת Deal Flow מ- **Cleveland Clinic** מתן עדיפות להשקעה בחברות הקשורות ל- **Cleveland Clinic**, ביצוע השקעות נוספות בתחום על פי אותה האסטרטגיית. מתן דגש על השקעות עם אופק להצפת ערך בתוך 18 חודשים.

# חברי הדירקטוריון

## אילן גולדשטיין

בעל השליטה בחברה עורך דין מוסמך (ארה"ב) בעל ניסיון של כ-40 שנה בניהול ההשקעות הגלובליות של משפחת גולדשטיין בתחום הנדל"ן, בנוסף כ-15 שנות ניסיון בהשקעות בחברות הייטק וביוטק.

## ירון קייזר

בעל תואר ראשון במשפטים. עו"ד בכיר במשרד עורכי דין גלזמן ושות'. אחראי על היבטים שונים של המשפט המסחרי.

## אפרים גרליץ

מנהל את עסקי משפחת גולדשטיין בישראל. מחזיק בתפקידים בכירים בעיקר בעסקי נדל"ן, כבר מעל ל-20 שנים.

## מיכל אהרון

בעלת ניסיון של מעל 15 שנים כמנהלת כספים ראשית ובתפקידים בכירים נוספים, כיום מכהנת כסמנכ"ל רגולציה בחברת טמבור חפר ושות' אקולוגיה.

## אלי ארד | מנכ"ל

בעל ניסיון רב עם חברות סטארט-אפ ישראליות, כיהן בתפקידים רבים ומובילים בחברות ביומד (ביו-סל, ביומדיקס אינקובטור, די מדיקל, נסווקס, אינטגרה ועוד). בעל ניסיון רב בכל תחומי הניהול הפיננסי. בעבר כיהן במשך 7 שנים כסופרוויזר בכיר בפירמת רוח PWC Israel.

## רני ליפשיץ | יו"ר דירקטוריון

עו"ד וכלכלן בעל ניסיון של למעלה מ-20 שנים, בתפקידי ניהול בכירים שונים בתחומי שוק ההון, הפיננסים והאנרגיה בישראל ובעולם.

## אזח אלרואי

כיהן כדירקטור SHL Telemedicine מאז הקמתה. בעבר כיהן כמנכ"ל SHL ישראל. בעל תואר שני במנהל עסקים מהאוני' העברית בירושלים.

## אופיר שחף

Vice President – Business Development EHealth ventures. בעברו כיהן כמנכ"ל הדסית ביו. בעל תואר שני במנהל עסקים מאוניברסיטת ניו יורק.

# הנהלת מרחביה

## אלדד יסעור

מנכ"ל ארו ישראל, חברת ארו הינה חברת הפצה עולמית ומובילה המספקת רכיבים ומכלולים אלקטרוניים לחברות היי-טק ואלקטרוניקה בארץ ובעולם בעלת מחזור של כ- 18 מליארד דולר.

## ד"ר ארנון חייט | USA

מייסד ומנכ"ל חברת קליבלנד דיאגנוסטיק, מעל 25 שנות נסיון ב NASA, הקים והוביל חברות ביומד חברות מחקר וחברות העוסקות באלקטרוניקה אופטית.

## אלחנן שטרייט | IL

פעיל מזה עשרות שנים בתחומי ההשקעות בעיקר במישור הבינלאומי. כיהן כמנכ"ל חברת ידע של מכון וייצמן וחברת מילס לבורטוריס (בבעלות באייר גרמניה). היה מעורב בעשרות הסכמי רישוי של פיתוחים בתחום מדעי החיים.

## פרופסור אביטל פאסט | IL

מנהל מחלקת השיקום בבית החולים איכילוב. כיהן במשך 17 שנים כראש מחלקת השיקום בביה"ח מונטפיורי בניו יורק. יזם מספר פטנטים בתחום השיקום, בעל קשרים ענפים וראייה יזמית.

## קווין מנדלסון | USA

יועץ בתחומים של מדטק ומדעי החיים למגוון של חברות, בין היתר מייעץ ל JUMPSTART , אוניברסיטת פיטסבורג ועוד. בעברו כיהן כסגן נשיא פיננסי בחברת קרדיואינסייט שנמכרה למדטרוניק במהלך שנת 2015.

# להנגיש טכנולוגיות רפואיות מתקדמות

באמצעות זרוע השקעתית ציבורית בישראל לטכנולוגיות הרפואיות המובילות בעולם





חדשנות  
פורצת דרך



מקצועיות  
הבנה עמוקה בעולם  
העסקים הרפואי



נטוורקינג גלובלי  
מרכזים הרפואיים  
החדשנים בעולם



כ-3,400 רופאים  
ומדענים

49,000 מועסקים

בית חולים אקדמי  
רב תחומי

מרכזים בפלורידה  
נבאדה, קנדה ואבו  
דאבי

תאגיד ללא מטרות  
רווח

מחזור פעילות של  
כ-7.2 מיליארד  
דולר.

**מרחביה איתרה את Cleveland Clinic כשותף עסקי ונותנת  
עדיפות להשקעה בחברות הקשורות ל Cleveland Clinic**

# איך השקעה מתבצעת ?

דירקטוריון

כינוס ועדה מדעית  
מייצעת

בדיקת נאותות מפורטת  
על ידי יועצים ו/או  
קליבלנד קליניק

בדיקת ראשונית  
נאותות

דיון במסגרת הנהלת  
החברה

איתור חברה או מיזם  
מהארץ או מהעולם

# פורטפוליו

**CDx**  
Cleveland Diagnostics

 **cardiacsense**  
Watching over you

 **RMDY**

**VEOLI**

**G4P**

**EfA**  
Engineering for All

# CDx

*Cleveland Diagnostics*



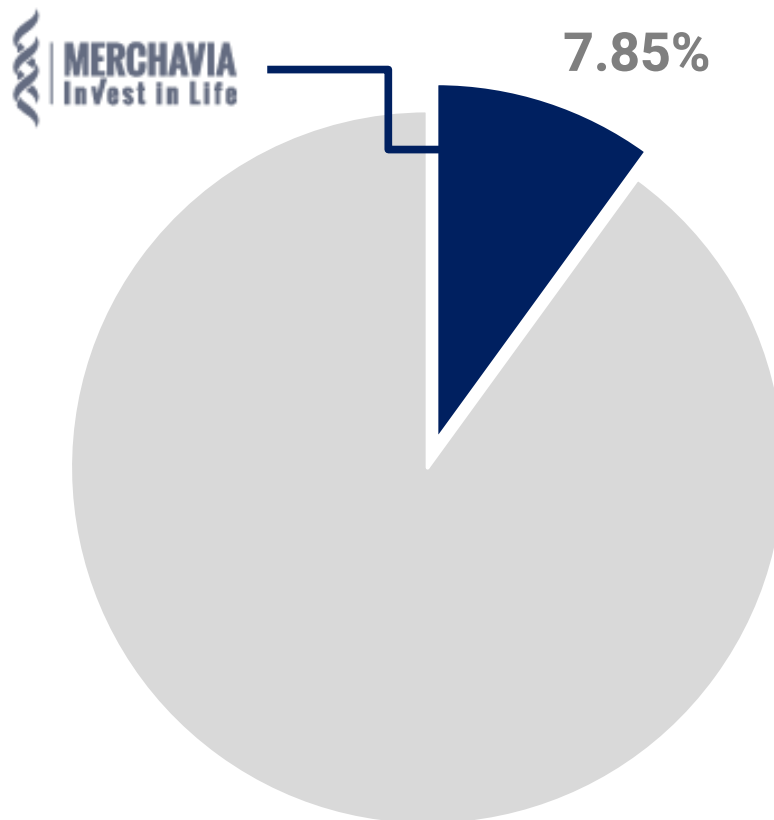
## פלטפורמה טכנולוגית דיאגנוסטית חדשנית ומוכחת לאבחון סרטן בשלבים מוקדמים של המחלה באמצעות בדיקות דם.



טכנולוגיה פורצת דרך שמזהה שינוי במבנה החלבון המקושר למחלות (סוגי סרטן שונים ומחלות נירודגנרטיביות)



בדיקת דם חדישה לסרטן הערמונית



בפברואר 2015 מרחביה השקיעה 1 מיליון דולר  
לפי שווי חברה של כ- 10 מיליון דולר. גיוס אחרון בוצע באוקטובר 2018 -  
סבב גיוס פנימי לפי שווי חברה של 48 מיליון דולר. נכון להיום מרחביה  
מחזיקה כ- 7.85% בדילול מלא.

# א סטטוס קליני

ניסוי קליני רב מוקדי בארה"ב בהובלת ד"ר אריק קליין, יו"ר מכון גליקמן לאורולוגיה וכליות במרכז הרפואי Cleveland Clinic, שנחשב כמומחה עולמי מוביל בתחום.

בניסוי ובניסוי המשך שכללו כ- 500 גברים עמדה בדיקת ה- IsoPSA של CDx בשני יעדי הניסוי:

1

הבדיקה הצליחה להפחית בכ-45% ביצוע בדיקות ביופסיה מיותרות בעת אבחון חולי סרטן בכל דרגות המחלה

2

הניסוי הוכיח כי בדיקת ה- IsoPSA מזהה טוב יותר באופן משמעותי חולים בעלי פוטנציאל לסרטן אגרסיבי הזקוקים לטיפול

פורסם  
במגזין  
EUROPEAN  
UROLOGY

Prevention and Treatment of Prostate Cancer: Prevention and Global Markets. BCC Research, Jan 2013 מתוך הנתונים



## עלות ייצור הבדיקה נמוכה מאוד (מספר דולרים בודדים)

הבדיקה מהווה פלטפורמה טכנולוגית גם עבור סרטן השד, סרטן השחלות, אלצהיימר ועוד...

## פונטציאל עצום לשנות את מבנה השוק

אפשרות להחליף את הבדיקה הקיימת (PSA) ולהוביל שוק שמוערך במיליארדי דולרים בשנה



# אבן דרך משמעותית

פיתוח הפלטפורמה וחבירה לשחקנים אסטרטגים לצורך שיווק והפצה.

**אסטרטגית החברה היא פיתוח מוצרים דיאגנוסטיים וחבירה לשחקנים אסטרטגיים לשיווק מסחור והפצה של מוצרי החברה.**

**בדיקת סרטן הערמונית הינה הבדיקה הראשונה של החברה, בדיקה זאת בשלה לעסקת מסחור, בימים אלו החברה מנהלת מגעים עם מספר גורמים אסטרטגיים למסחור הבדיקה.**

**במקביל CD'X פועלת על בסיס הצלחתה בניסויים הקליניים לקדם את אישורי הבדיקות לתחום בדיקות סרטן הערמונית למול ה-FDA. בנוסף CD'X פועלת להתחלת שיווק הבדיקה דרך מעבדה מרכזית אחת ברחבי ארה"ב (אישור LDT CLIA).**

CDx מפתחת על בסיס הטכנולוגיה פורצת הדרך בדיקות נוספות לאבחון סרטן שד, סרטן ריאות ואלצהיימר. כל אחד מהשווקים הללו הינו שוק של מיליארדי דולרים בשנה







קרדיאקסנס מפתחת מכשור לביש (שעון, צמיד, פץ' וכד...)  
שכולל מספר חיישנים מתקדמים מאוד, המתבסס על הארה  
של אור אל הגוף עיבוד החזרים וניתוח באמצעות אלגוריתם  
ייחודי שפותח בחברה



SpO<sub>2</sub>  
PPG

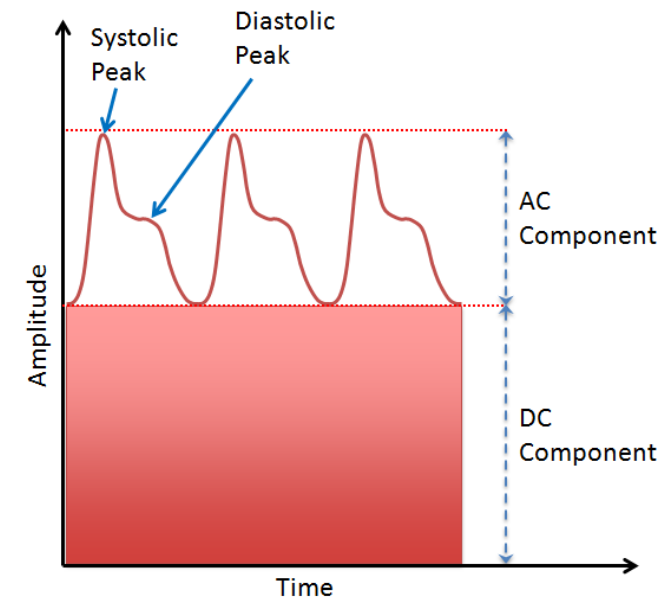
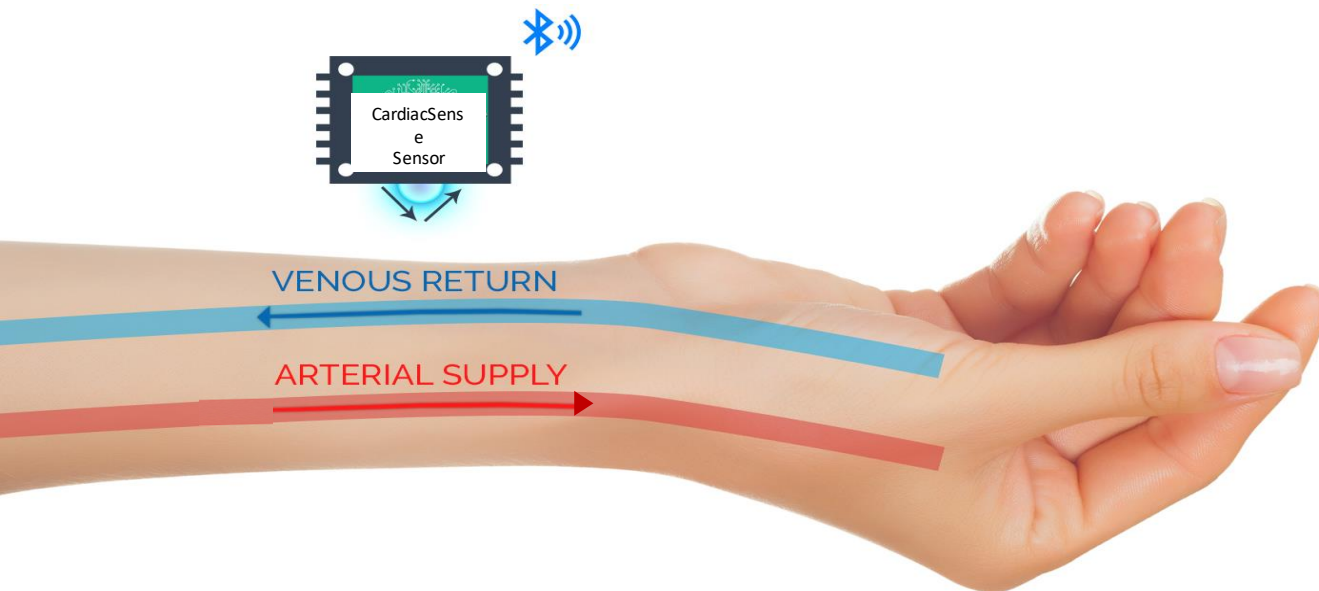


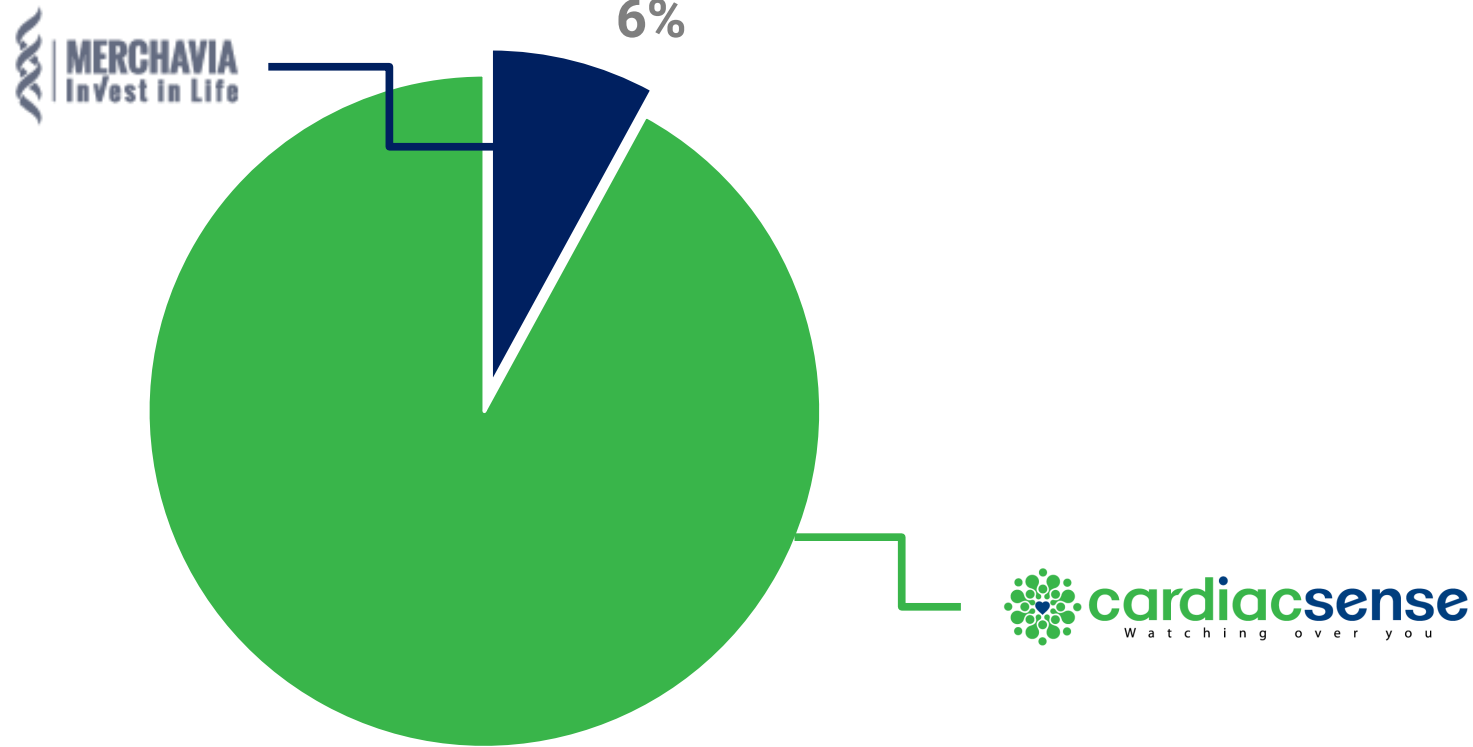
1 Lead  
Instantaneous  
ECG



1 Lead  
Continuous ECG

ניטור רציף של הפרעות בקצב הלב (פרפור עליות (A-FIB), לחץ דם, רמת חמצן בדם, דום לב ועוד, מתבסס על הארה של אור אל הגוף ועיבוד של ההחזרים





ביוני 2017 מרחביה השקיעה חצי מיליון דולר בחברה לפי שווי של כ- 6 מיליון דולר.  
 גיוס אחרון בחברה הסתיים באפריל 2019 לפי שווי של כ- 20 מיליון דולר. מרחביה מחזיקה כ- 6% בדילול מלא נכון להיום.

בניסוי קליני מקדים בחודש מרץ 2019, שכלל 24 נסיינים, המשווה בין מדדי קצב לב באמצעות הולטר (שיטת מדידה לזיהוי מוגבל בזמן של הפרעות בקצב הלב), לבין מדדי קצב לב באמצעות שעון קארדיאק-סנס. יעד הניסוי היה להגיע לרמת דיוק של 96% והתוצאות מציגות **רמת דיוק של 99%**.

ניסוי קליני ראשוני בחולים שסבלו מדום לב הסתיים בהצלחה בבית החולים איכילוב באוקטובר 2016 **התוצאות הציגו זיהוי של 100% ממקרי דום לב ומספר מצומצם מאוד של התראות שווא**

ניסוי קליני ראשוני בחולים הסובלים מפרפור עליות הסתיים בהצלחה בבית החולים איכילוב בספטמבר 2016 **רגישות: מעל 99%**

עם סיום ניסוי מקדים זה על 24 נסיינים, בכוונת קרדיאקסנס להתחיל בחודש, אפריל 2019, בניסוי מורחב בביה"ח איכילוב, בית החולים רמב"ם, המרכז הרפואי תל השומר, וכן בקליבלנד קליניק, בהתאם לדרישות ה-FDA, בכפוף לקבלת אישורים סופיים. הניסוי המורחב צפוי להימשך כ-5 חודשים, ויכלול כ-100 נסיינים.



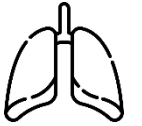
1. השלמת ניסוי קליני רב מוקדי בתחום הפרעות קצב עד סוף 2019.
2. הגשת בקשה לאישור מכשיר רפואי ל CE באירופה עד סוף 2019.
3. הגשת בקשה לאישור מכשיר רפואי ל FDA בארה"ב עד סוף 2019.
4. השלמת ניסוי קליני בתחום מדידת לחץ דם רציף עד סוף 2019.



ניתוח לחץ נפשי



לחץ דם



קצב נשימה



ניתוח שינה



רמת חמצן בדם



ניטור נפילה

# RMDY





RMDY היא חברה שפיתחה פלטפורמה המספקת פתרון ענן המאפשר לחברות וארגונים רפואיים להעביר בצורה קלה ומהירה את מערך הניהול, הטיפול והקשר עם המטופלים שלהם לקשר דיגיטלי באמצעות סמארטפונים.

בין הלקוחות נמנות ענקיות הרפואה העולמיות וכן מוסדות רפואיים מובילים ברחבי העולם



Chronic patients

Medtronic

DIABETES

IBM

DIABETES



CARDIAC

Vitality

EMPLOYEES



WEIGHT LOSS

VILLAGE CARE  
FOR BETTER HEALTH AND WELL-BEING

HIV MTM

PREMERA | BLUE CROSS

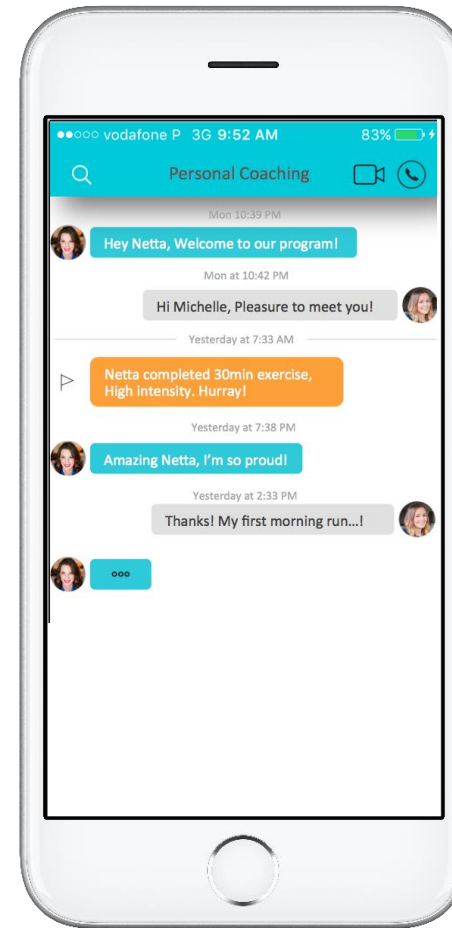
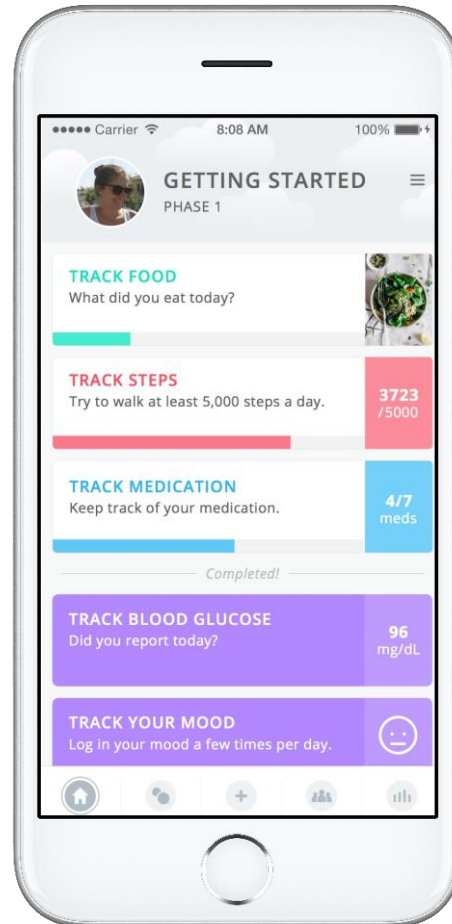
RISK ASSM

NOVARTIS

CARDIAC



RMDY הפכה את המורכבות שבניהול המסובך לפשוט וקל באמצעות תוכנה ידידותית ויעילה. לאור תחרות עזה ומעבר מהיר בו חברות וארגונים רפואיים נדרשים להפוך את שירותיהם המסורתיים למהירים, תחרותיים, כלכליים ודיגיטליים לחברה קיימות הזדמנויות עסקיות רבות אשר אותן כבר החלה לממש.



# איך זה עובד?



מנהל תוכנית



מטופל/ת



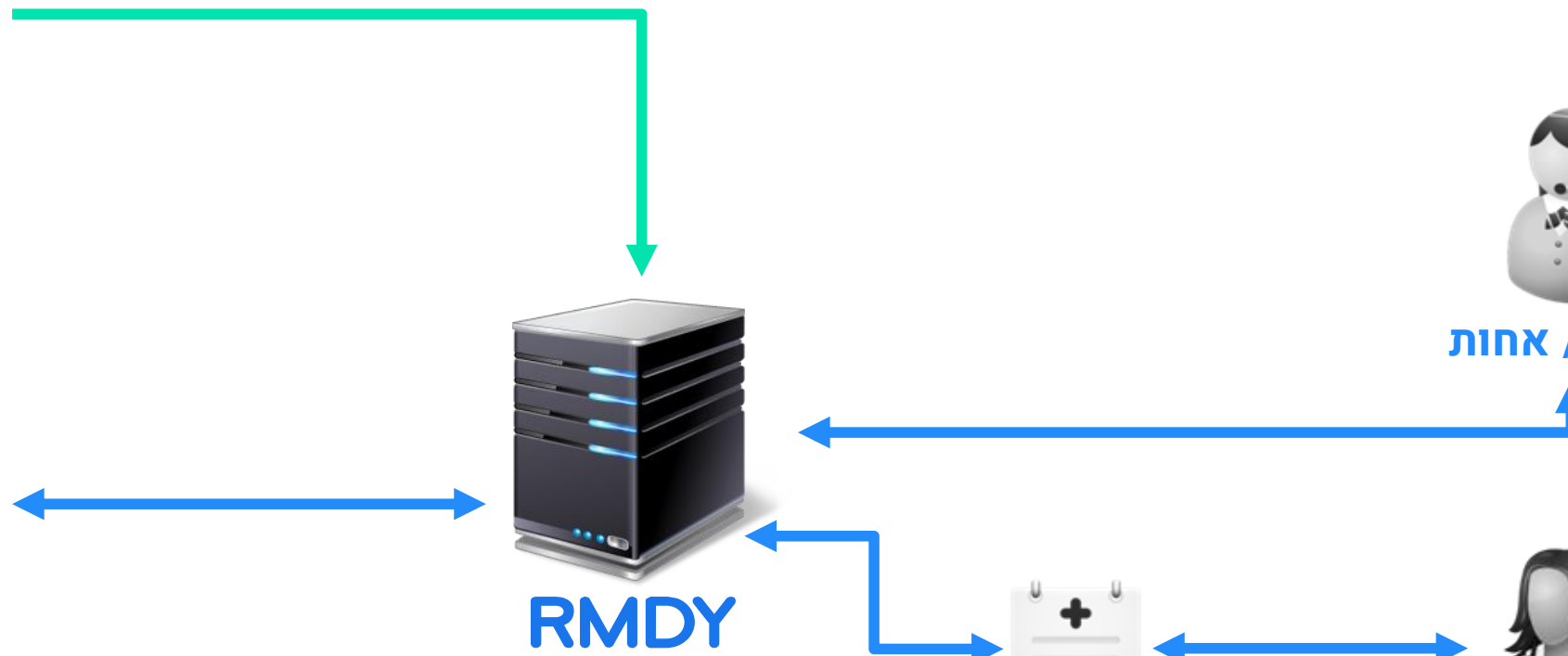
RMDY

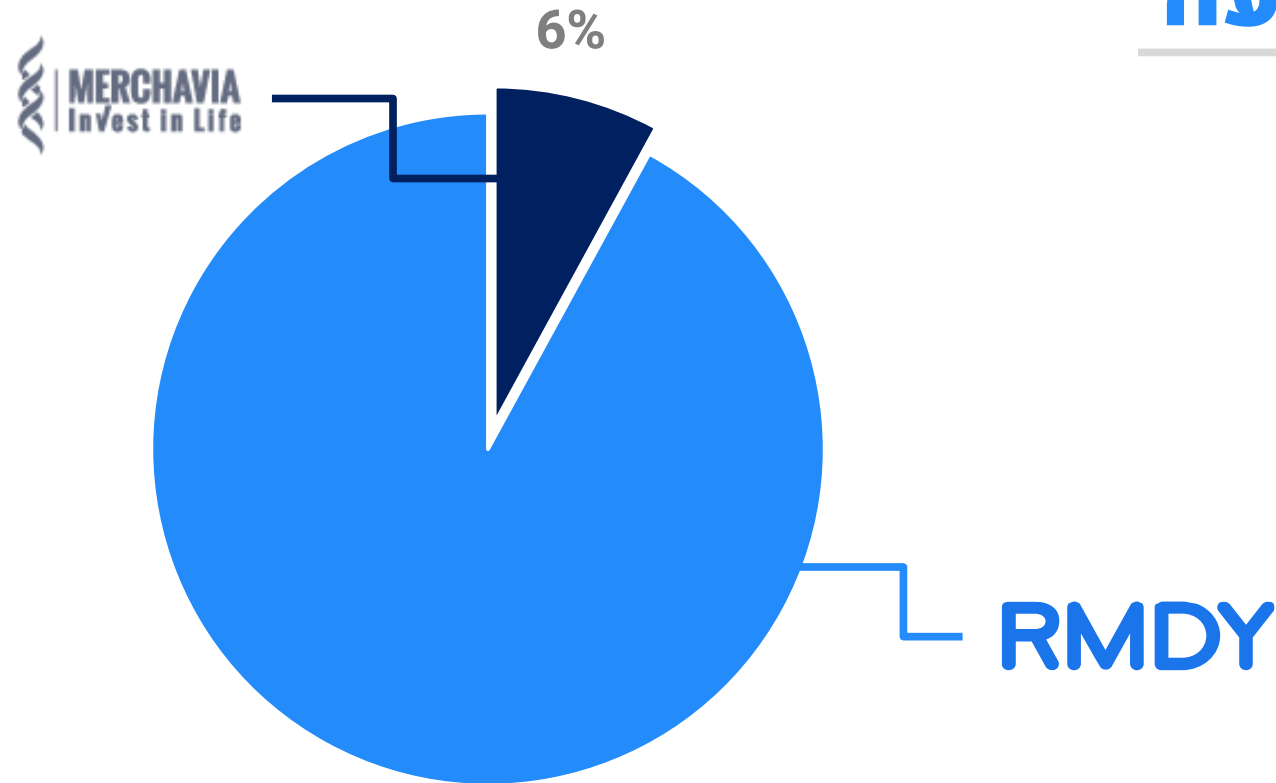


אחות / Coach



HCP  
רופא מלווה





במרץ 2018 מרחביה השקיעה 0.5 מיליון דולר  
כנגד הקצאת מניות בכורה, נכון להיום מרחביה מחזיקה כ-  
6% בדילול מלא.

# אבן דרך משמעותית



דוגמא בולטת להצלחת החברה הן התוצאות הקליניות בניסוי בחולי סוכרת אשר בוצע באמצעות מערכות החברה על ידי ענקית הציוד הרפואי Medtronic ובשיתוף חברת IBM:

מערכות החברה תומכות כיום בעשרות אלפי חולים בתחומים כגון סכרת, בריאות הלב, איידס, ניהול תרופתי מרחוק, שיקום בריאות עובדים, והורדת משקל.

בקרב 83% ממשתתפי התוכנית הושגה ירידה משמעותית של 2 נק' HbA1c אשר משמעותה שיפור דרמטי במדדי הבריאות של חולים אלו.



כיום RMDY מתפתחת בצורה משמעותית, הן בהיבט הטכנולוגי והן בהיבט של גיוס לקוחות אסטרטגיים בארה"ב. במהלך 12 החודשים הקרובים, מתכננת RMDY להשלים גיוס פרטי בהיקף משמעותי שעשוי להוות גיוס מקדים להנפקה ראשונה לציבור של מניותיה, וכן להגדיל את היקף הכנסותיה.



# GAMES 4 PAIN

# על החברה

Games for Pain מפתחת מערכת אינטראקטיבית אדפטיבית לטיפול בכאב כרוני באמצעות משחק (GAMING).

הגישה הטכנולוגית רפואית מבוססת על תפיסה הידועה בספרות על כך שמערכת העצבים רגישה במיוחד למטופלי כאב כרוני, באמצעות אימון המערכת ניתן להפחית את רמות הכאב.

החברה מתכוונת להתמקד בתחילה בחולי פיברומיאלגיה, מחלה הפוגעת בכ 3-6% מהאוכלוסייה.

על פי marketwatch שוק הטיפול בכאב כרוני צפוי לגדול לסך של כ- 83 מיליארד דולר עד שנת 2024.

החברה הוקמה בחממת eHealth Ventures בה שותפות קליבלנד קליניק, קופת חולים מכבי וחברת התרופות אמג'ן.

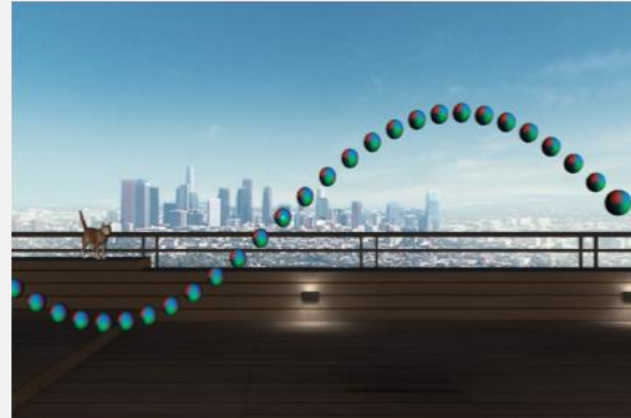


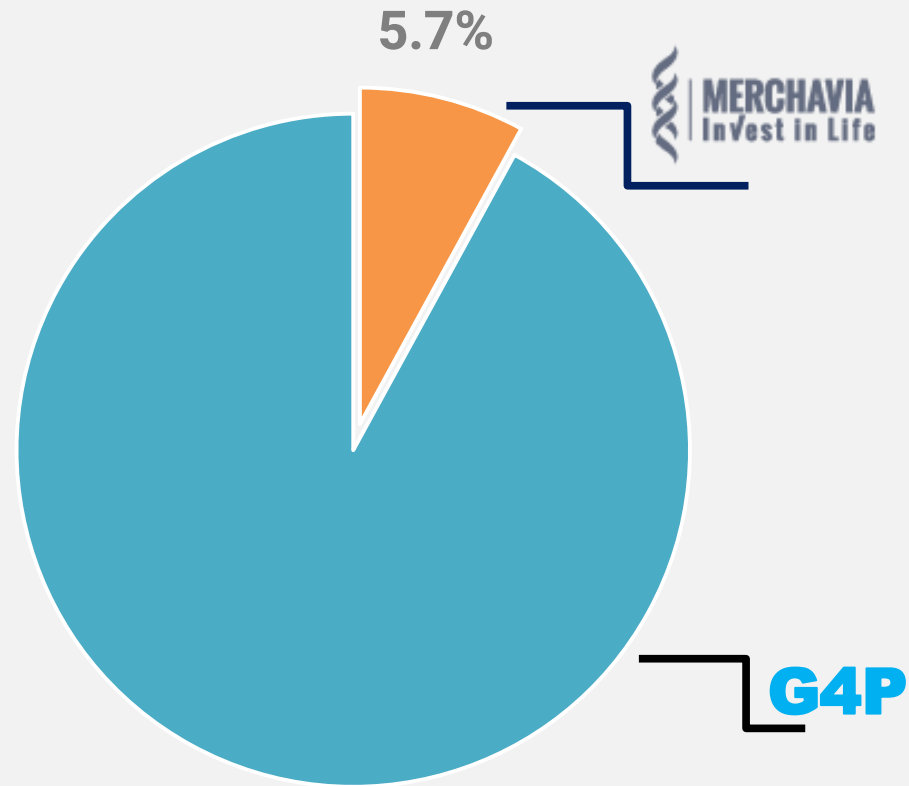
# הטכנולוגיה

המערכת מורכבת ממגרה אדפטיבי ואפליקציה מבוססת סלולר שיציעו משחקים ספציפיים למטופלים לצורך הפחתת רמות הכאב.

הגישה הטיפולית מבוססת על מספר מחקרים ידועים בספרות משנת 2001.

ייחודה של הטכנולוגיה הינה באלגוריתם פעילים שלומדים את המטופל האינדיבידואלי לתוצאות אופטימליות לאורך זמן.





באוקטובר 2018 מרחביה חתמה על הסכם השקעה על סך של 600 אלפי ₪ שיבוצע בשלושה תשלומים, תשלום מידי של 200 אלפי ₪ ועוד 2 תשלומים בהתאם לעמידה באבני דרך. נכון להיום מרחביה מחזיקה כ- 5.7% בדילול מלא.

תוכנית העבודה של החברה לשנתיים הקרובות במשך תקופת החממה, כולל בין היתר:

1. לעצב את המוצר ולצאת בייצור ראשוני של המכשור.
2. לעדכן ולשפר את אלגוריתם הבינה המלאכותית.
3. לערוך ניסוי פיילוט קליני ראשוני בכ- 30 מטופלים.
4. ניסוי הוכחת היתכנות בכ- 30 מטופלים.

*EfA*  
*Engineering for All*

# על החברה

חברת EFA מפתחת מכשיר המשמש כמעבדת אבחון ניידת ונישאת לביצוע ספירת דם ובדיקות נוספות, באמצעות בדיקות דם.

מערכת האבחון עונה על הצורך העולמי להפחית ככל הניתן בשימוש יתר באנטיביוטיקה, ומשלבת מספר יתרונות של קלות שימוש וטכנולוגיה מתקדמת, ביניהם הפעלה פשוטה שלא מצריכה אימון מיוחד, ומכשיר בעל קישוריות ונייד לחלוטין, כך שניתן לקבל תוצאות במהירות ולתת מענה טיפולי נכון ומתאים. המכשיר המפותח על ידי EFA, המשמש כמעבדה ניידת, יהווה מכשור משלים משמעותי בשוק הדיאגנוסטיקה, כיוון שהוא זול משמעותית משימוש או הקמת מערך בדיקות מבוסס מכשור מעבדתי יקר.

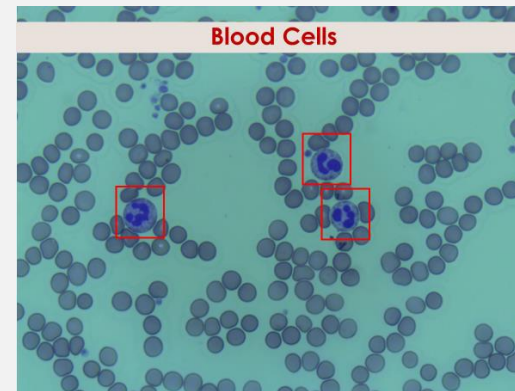
החברה הוקמה בחממת eHealth Ventures בה שותפות קליבלנד קליניק, קופת חולים מכבי וחברת התרופות אמג'ן.



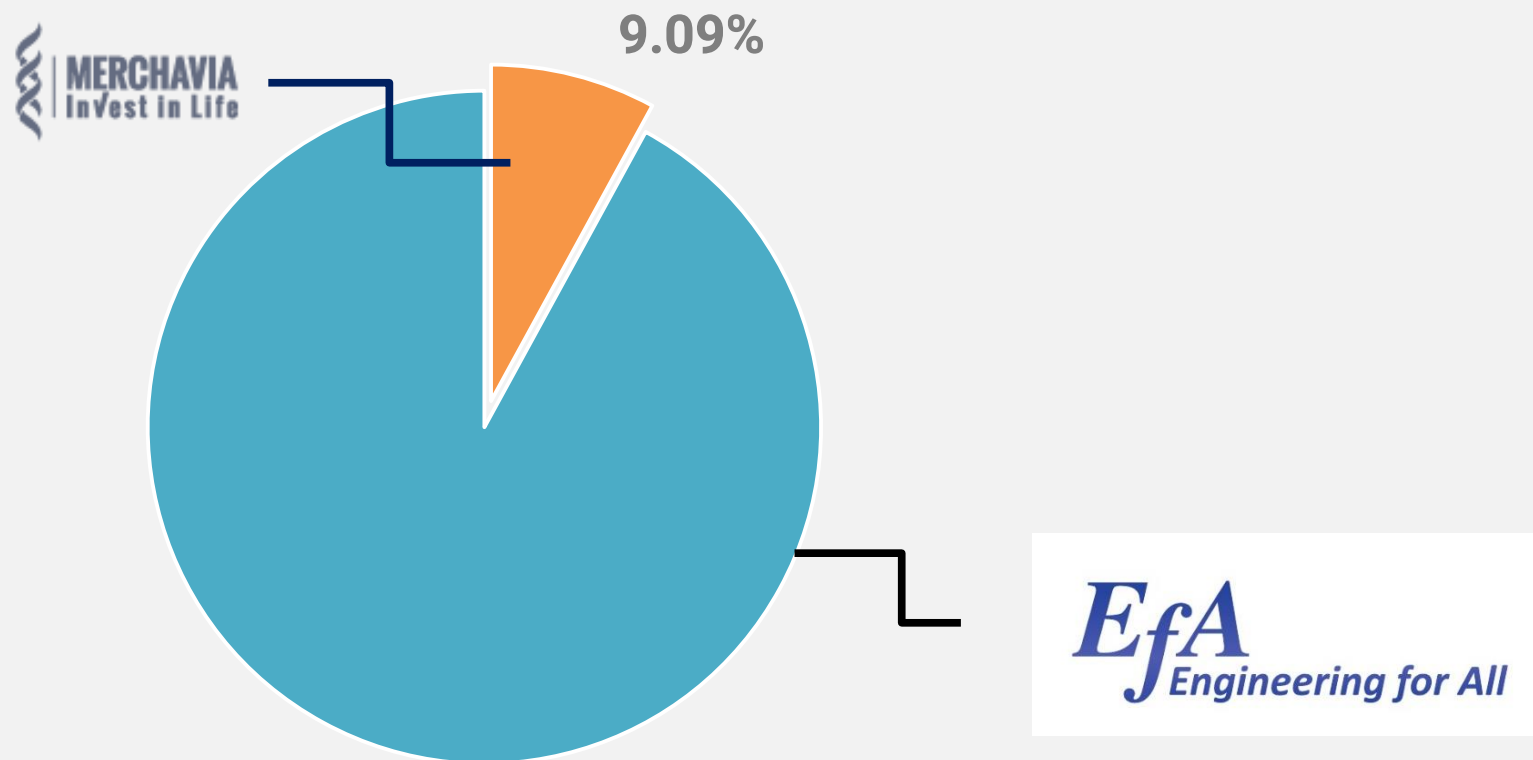
# הטכנולוגיה

המערכת המפותחת היא שילוב של כמה אלמנטים טכנולוגיים:

1. שבב חד פעמי המסוגל להכין את דגימת הדם כנדרש על ידי בדיקות מיקרוסקופיה מעבדתיות.
2. מכשיר אלקטרו-אופטי נייד עם מיקרוסקופ מובנה שיכול לבצע מיקרוסקופיה אוטומטית וליצור תמונה ברזולוציה גבוהה של דגימת הדם, כמקובל בניתוח מיקרוסקופי "אנושי" סטנדרטי.
3. עיבוד תמונה באמצעות תוכנה המבוססת AI, ניתוח ואבחון דגימת הדם, אבחנה ספציפית על המקום.
4. המערכת המודולרית והעובדה שהיא יוצרת דגימת דם סטנדרטית לבדיקות מיקרוסקופיה, תאפשר לחברה בעתיד להציע מגוון של בדיקות ויישומים.







במרץ 2019 מרחביה חתמה על הסכם השקעה על סך של 1 מיליון ₪ שיבוצע בארבעה תשלומים, תשלום מיידי של 300 אלפי ₪ ועוד 3 תשלומים בהתאם לאבני דרך. נכון להיום מרחביה מחזיקה כ- 9.09% בדילול מלא.

תוכנית העבודה של החברה לשנתיים הקרובות במשך תקופת החממה, כולל בין היתר:

1. פיתוח שבב חד פעמי המסוגל להכין את דגימת הדם כנדרש על ידי בדיקות מיקרוסקופיה מעבדתיות.
2. השלמת פיתוח מכשיר אלקטרו-אופטי נייד עם מיקרוסקופ מובנה.
3. השלמת פיתוח אלגוריתם ותוכנה לעיבוד תמונה.
4. ניסוי פיילוט קליני להוכחת היתכנות.

# תחום הקנאביס הרפואי

---

**בחודש אוקטובר 2018 החליט דירקטוריון מרחביה על הרחבת פעילות  
ההשקעות של מרחביה גם להשקעות בחברות להן מחקר ופיתוח  
בתחום הקנאביס הרפואי.**

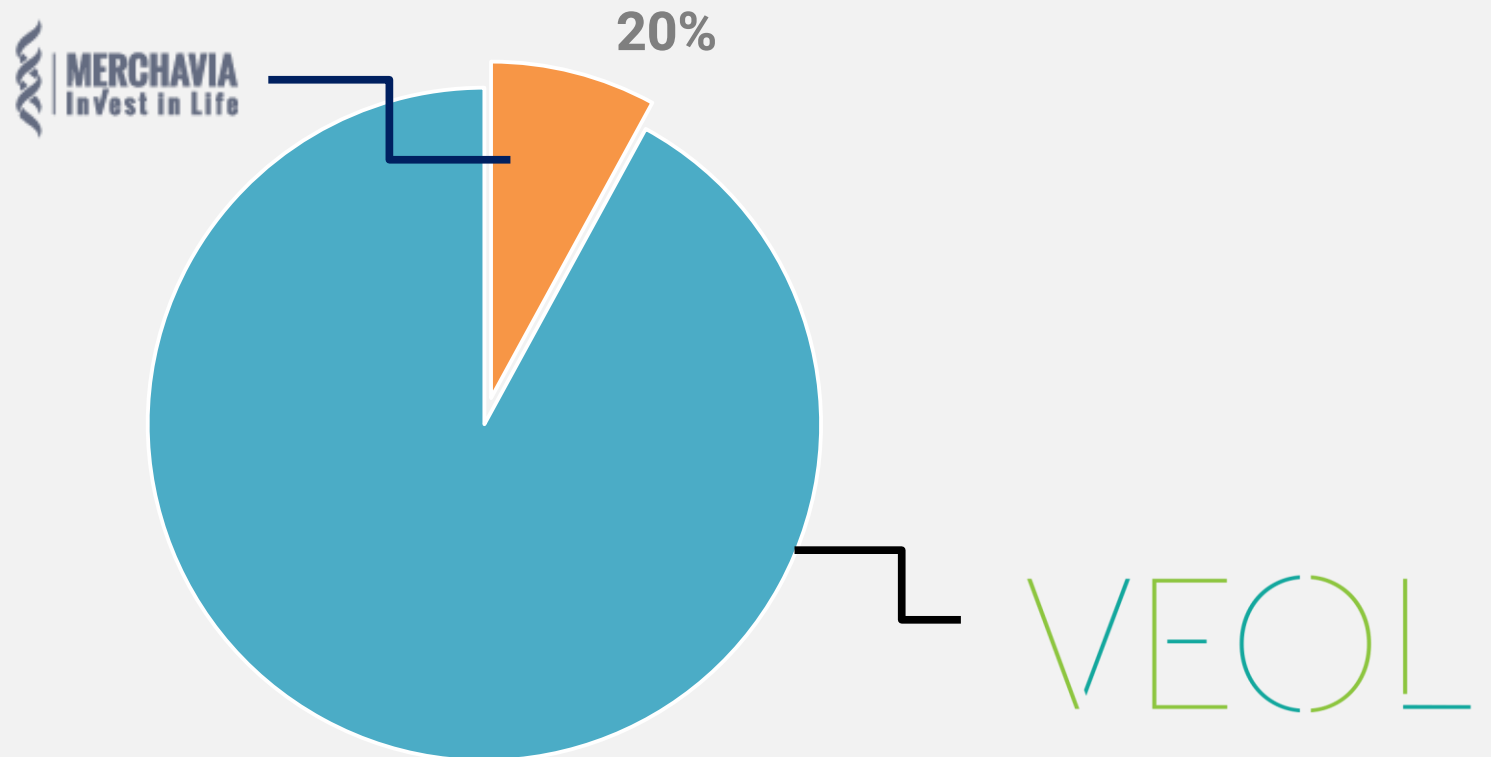
# חתימה על הסכם להשקעה בחברת ויאולי

מרחביה תשקיע במועד השלמת העסקה סך של 400 אלף דולר תמורת כ-20% מהונה המונפק והנפרע של ויאולי. חברת ויאולי, הוקמה בחממה הטכנולוגית Sanara Ventures שבה שותפות חברות הענק טבע תעשיות ופיליפס.

ויאולי מפתחת משאף ייחודי אשר יאפשר למטופלים צריכת שמן קנאביס בשאיפה במינון מדויק וללא צורך בחימום, אידוי או שריפה. הטכנולוגיה העיקרית של ויאולי מתבססת על מכשיר (אשר פותח במסגרת החממה לתרופות אינהלציה) המאפשר להפוך נוזל (במקרה זה שמן הקנאביס) לטיפות בגודל מיקרונים בודדים, אותן ניתן לשאוף וכך הן נספגות בריאות.

מכיוון שאין חימום בתהליך אין שינוי תכונות הקנאביס וייצור חומרי לוואי בעת החימום או השריפה אשר נכנסים אל גוף המטופל. חיבור לסמארטפון יאפשר שליטה מרחוק על הכמויות הנצרכות ובקרה של צוות רפואי.

על פי marketwatch שוק הקנאביס הרפואי צפוי לגדול לסך של 55 מיליארד דולר עד שנת 2024.  
מכירות של תרכיזי קנאביס לשוק הקנאביס צפויים לעבור את הסך של 3 מיליארד דולר בשנת 2018.



במרץ 2019 מרחביה חתמה על הסכם להשקעה על סך של 400 אלפי דולר. במועד השלמת העסקה מרחביה צפויה להחזיק כ- 20% בדילול מלא.

# אבני דרך

החברה מכוונת לצאת עם מוצר לשיווק בתוך 18 חודשים

1. התאמה של מערכת הולכת התרופות הקיימת לשמן קנאביס.
2. סגירת תיק מוצר והעברה לייצור.
3. עריכת ניסויים קליניים להוכחת פרמקוקינטיקה (השפעה של החומר על הגוף) ויעילות.

# אירועים צפויים בחברות במהלך 18 החודשים הקרובים

VEOLI

1. התאמה של מערכת הולכת התרופות הקיימת לשמן קנאביס.
2. עריכת ניסויים קליניים להוכחת פרמקוקינטיקה ויעילות.
3. התחלת שיווק

EfA  
Engineering for All

1. השלמת פיתוח שבב חד פעמי.
2. השלמת פיתוח מכשיר אלקטרו-אופטי נייד עם מיקרוסקופ מובנה.
3. ניסוי פיילוט קליני להוכחת היתכנות.

RMDY

1. הקמה וביסוס מערך מכירות כולל של החברה.
2. השלמת גיוס המשך כ- PRE IPO.

G4P

1. השלמת עיצוב prototype וייצור ראשוני לצורך ניסוי קליני.
2. השלמת ניסוי הוכחת היתכנות בכ- 30 מטופלים.

CDx  
Cleveland Diagnostics

1. השלמת הסכם מסחור לבדיקת סרטן הערמונית והתחלת שיווק.
2. אישור FDA לבדיקת סרטן הערמונית.
3. התקדמות בפיתוח בדיקה נוספת על בסיס הטכנולוגיה הייחודית (סרטן השד, סרטן השחלות, אלצהיימר)

cardiacsense  
Watching over you

1. השלמת הניסויים הקליניים.
2. קבלת CE.
3. קבלת FDA.
4. חתימה על שיתופי פעולה אסטרטגיים לשיווק הטכנולוגיה.



**MERCHAVIA**  
Invest in Life

**מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ**  
מצגת משקיעים

**תודה**