



מכתב מנכ"ל לבעלי המניות של מרחביה

בעלי מניות יקרים,

שנת 2018, היתה שנה אינטנסיבית ומרתקת, שבה ידענו חדשות והתפתחויות חיוביות, הרחבנו משמעותית את הפורטפוליו שלנו ובעיקר צעדנו צעדים משמעותיים בדרך ליישום האסטרטגיה העסקית של מרחביה. אנו מאמינים שכיום, מרחביה נמצאת בנקודת זינוק לקראת השנים הקרובות שבהן תחל ליהנות ממימושים מוצלחים, רווחי הון גבוהים וכמובן יצירת ערך רב לבעלי מניותיה.

בהסתכלות להמשך שנת 2019 אנו נמשיך לבחון את הרחבת הפורטפוליו, כולל בתחום המו"פ של הקנאביס הרפואי שבו התחלנו לפעול, להשלים את מימוש נכסי הנדל"ן שנותרו בבעלות מרחביה וכמובן לפעול ביחד עם חברות הפורטפוליו המצוינות שלנו לשם המשך קידומן ופיתוחן, קידום אירועים מציפי ערך, לרבות הצלחות קליניות, חתימה על הסכמים מסחריים עם שותפים משמעותיים וגיוסי הון בשוויים גבוהים יותר.

חברת CDX – קידום רגולטורי, המשך פיתוח בדיקות נוספות וקידום הסכם מסחור עם חברות ענק

החברה עוסקת בפיתוח בדיקה חדשנית לא-פולשנית לאבחון מוקדם של סרטן ומחלות נוירודגנרטיביות.

בשלב הראשון, התמקדה החברה באבחון לסרטן הערמונית, שהינו הגורם הסרטני השני לתמותה בארה"ב בקרב גברים, לאחר סרטן הריאות. מדי שנה נערכות כ-1.7 מיליון בדיקות ביופסיה לאבחון סרטן הערמונית בארה"ב, כשכ-75% מבדיקות הביופסיה יוצאות שליליות או בסיכון נמוך לסרטן שדורש התערבות טיפולית. כל זאת גורם לנטל על המטופלים ועלויות מיותרות למערכת הבריאות. ניסויים קליניים בקרב של כ-800 נבדקים במספר מרכזים רפואיים בארה"ב הניבו תוצאות חיוביות ורופאים מובילים בעולם בתחום האורולוגיה משמשים כשגרירי הטכנולוגיה המובילה של CDX. כיום, CDX מקדמת על בסיס הצלחתה בניסויים הקליניים את אישורי הבדיקות לתחום בדיקות סרטן הערמונית למול ה-FDA האמריקאית. במקביל, CDX מקדמת מגעים עם גופים עולמיים מובילים בתחום הרפואי על הסכם מסחור לבדיקת הערמונית וכן, מקדמת פיתוח בדיקות נוספות על בסיס הטכנולוגיה המובילה של CDX לזיהוי סוגי סרטן נוספים ובראשן סרטן השד. לשלושת התהליכים האלו – רגולציה, הסכם מסחור והוכחת התכנות של בדיקה נוספת, פוטנציאל משמעותי לשם השבחה ניכרת של שווי CDX. במהלך 2018, ביצעה CDX גיוס פנימי על בסיס שווי של 48 מיליון דולר (לפני הכסף), כאשר שווי האחזקה ב-CDX בספרי מרחביה כיום משוערך ע"פ 21 מיליון דולר בלבד (שווי הגיוס החיצוני האחרון שנערך).

מרחביה מחזיקה בכ- 7.85% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של CDX.

חברת קרדיאקסנס – השלמת פיתוח הטכנולוגיה, קידום הרגולציה אל מול ה-FDA

קארדיאק-סנס מפתחת אביזר לביש (שעון, צמיד, פץ' וכד') לניטור מדדי גוף רפואיים, המאפשר ניטור רציף ובלתי מוגבל בזמן של קצב הלב לצורך זיהוי הפרעות כמו פרפור פרוזדורים ודום לב, ברמת דיוק גבוהה. האביזר הלבשי של החברה מבוסס על שילוב ייחודי של טכנולוגיות נושאות פטנטים שפיתחה, לקריאת אותות אופטיים ולחישת תנועה, לחץ, טמפרטורה ועוד, המקנה למוצר רמת דיוק גבוהה עקב ביטול קריאות שגויות. קארדיאק-סנס השלימה בהצלחה ניסויים קליניים ראשוניים בבני אדם בבית חולים איכילוב ב-2016, במסגרתם ענדו כ-20 מטופלים בעלי הפרעות לב את השעון, ודיוק המדידה שהתקבל היה גבוהה ביותר וקרוב לאיכות ודיוק בדיקת א.ק.ג.



במהלך הרבעון הראשון של שנת 2019, השלימה קארדיאק-סנס בהצלחה רבה את השלב הראשון של הניסויים הקליניים במסגרת ההליך לקבלת רישיון ה-FDA. שלב זה כלל 24 נבדקים ונערך במרכז הרפואי איכילוב. השלב השני, אשר מתוכנן להתחיל בחודש אפריל 2019, אמור להתבצע בארבעה מרכזים רפואיים, בישראל ובארה"ב.

במהלך 12 החודשים הקרובים מתכננת קארדיאק-סנס להשלים את הניסויים הקליניים ואת קבלת אישור ה-CE וה-FDA ולחתום על הסכמים אסטרטגיים עם גופים מובילים בעולם לשם שיווק הטכנולוגיה שלה.

מרחביה מחזיקה בכ- 6.07% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של קרדיאק-סנס.

חברת Juventas : חתימה על הסכם מסחור עם אחת מחברות הפארמה המובילות בעולם

בהמשך לניסויים הקליניים בתחום שיקום וריפוי של כלי דם חסומים עקב מחלת הסוכרת, שכפי שפרסמנו לא הביאו לתוצאות המקוות, חתמה החברה במהלך השנה על הסכם אופציה למסחור עם חברת Astellas Pharma Inc שהינה חברת הפארמה השנייה בגודלה ביפן ונמנית על 25 חברות הפארמה המובילות בעולם.

מרחביה מחזיקה בכ- 0.6% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של Juventas.

חברת RMDY Health

RMDY הינה ספקית פתרונות רפואה דיגיטלית המאפשרת לארגונים בתחום הבריאות מעבר מהיר ויעיל ממתן שרותי רפואה מסורתיים ויקרים המבוססים על מפגש עם החולה, לרפואה דיגיטלית המאפשרת ניהול מרחוק והכוונה רציפה של מטופלים כרוניים, חולים לאחר שחרור מטיפול וניהול בריאות (Digital Therapeutics). הרציפות הטיפולית אשר הושגה באמצעות מערכות אלו מביאה לתוצאות חיוביות ביותר עבור לקוחות RMDY Health הן במדדים רפואיים והן במדדים כלכליים. עם לקוחותיה הבולטים של RMDY בארה"ב, המניבים לה כבר הכנסות שנתיות בהיקף של מספר מיליוני דולרים, ניתן למנות את החברות IBM, Vitality, American Heart Association וכן את ענקית הציוד הרפואי Medtronic.

מערכות RMDY תומכות כיום בחולים רבים בתחומים כגון סכרת, בריאות הלב, איידס, ניהול תרופתי מרחוק, שיקום בריאות עובדים, והורדת משקל.

על פי Global Market Insights Inc.¹, שוק הרפואה הדיגיטלית צפוי לעמוד על כ- 379 מיליארד דולר בשנת 2024. שוק זה מצוי בשלבי מעבר משירותים מסורתיים, יקרים ולא יעילים, המבוססים על מרכזי שירות טלפוניים וביקורים פיזיים אצל גורמים רפואיים לשירותים דיגיטליים, מהירים וזולים, בעלי מעורבות גבוהה יותר של המטופלים, המאפשרים אספקת שירותי בריאות יעילים וטובים יותר.

כיום RMDY מתפתחת בצורה משמעותית, הן בהיבט הטכנולוגי והן בהיבט של גיוס לקוחות אסטרטגיים בארה"ב. במהלך 12 החודשים הקרובים, מתכננת RMDY להשלים גיוס פרטי בהיקף משמעותי שעשוי להוות גיוס מקדים להנפקה ראשונה לציבור של מניותיה, וכן להגדיל את היקף הכנסותיה.

מרחביה מחזיקה בכ- 6% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של RMDY.

¹ דוח מחודש נובמבר 2016 - <https://www.gminsights.com/pressrelease/digital-health-market>



חברת G4P

חברת G4P Games for Pain הפועלת במסגרת חממת eHealth Ventures מפתחת פלטפורמה דיגיטלית מבוססת AI לטיפול בכאב כרוני ללא תרופות.

G4P החלה את פעילותה במהלך שנת 2018 וכבר בימים אלו החלה ניסוי לאיסוף נתונים וקליברציה של התוכנה והחומרה במרכז רפואי בבליגה – הניסוי הוא בטיפול בכ-30 חולי פיברומיאלגיה וכאבי גב קשים.

תחום הטיפול בכאב כרוני משווע לפתרונות שאינם כוללים אופיואידים ממכרים ו-G4P מפתחת פתרון שייתן מענה בנישה זאת.

מרחביה מחזיקה בכ- 5.7% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של G4P.

עסקאות שנערכו ברבעון הראשון של שנת 2019

חברת EFA

חברת EFA מפתחת מכשיר המשמש כמעבדת אבחון ניידת ונישאת לביצוע ספירת דם ובדיקות נוספות, באמצעות בדיקות דם, ועונה על הצורך העולמי להפחית ככל הניתן בשימוש יתר באנטיביוטיקה. EFA פועלת היום בחממה הטכנולוגית eHealth Ventures בה שותפים קופ"ח מכבי, חברת מדיסון, קליבלנד קליניק ואמג'ין.

ברבעון הראשון של שנת 2019 מרחביה השקיעה ב-EFA. ההשקעה מבוצעת על פני אבני דרך ותסתכם בסה"כ בכ- 1 מליון ש"ח תמורת כ- 9% בהונה המונפק והנפרע בדילול מלא של EFA.

ההשקעה ב-EFA היא בהתאם לאסטרטגיית החברה להתמקד בטכנולוגיות פורצות דרך הפונות לשווקי ענק של מיליארדי דולרים בשנה. מערכת האבחון עונה על הצורך העולמי להפחית ככל הניתן בשימוש יתר באנטיביוטיקה, ומשלבת מספר יתרונות של קלות שימוש וטכנולוגיה מתקדמת, ביניהם הפעלה פשוטה שלא מצריכה אימון מיוחד, ומכשיר בעל קישוריות ונייד לחלוטין, כך שניתן לקבל תוצאות במהירות ולתת מענה טיפולי נכון ומתאים. המכשיר של EFA, המשמש כמעבדה ניידת, יהווה מכשור משלים משמעותי בשוק הדיאגנוסטיקה, כיוון שהוא זול משמעותית משימוש או הקמת מערך בדיקות מבוסס מכשור מעבדתי יקר. אנו מאמינים כי מערכת זו יכולה להוות השלמה והרחבה למערך הדיאגנוסטיקה הקיים, ובכך לייצר ערך משמעותי לשוק אבחון המחלות הזיהומיות ולבעלי המניות של החברה.

חברת VEOLI - השקעה ראשונה בתחום הקנאביס הרפואי

חברת ויאולי, הוקמה בחממה הטכנולוגית Sanara Ventures ועוסקת בתחום המכשור הרפואי שבה שותפות חברות הענק טבע תעשיות ופיליפס, תבצע שימוש בלעדי בתחום הקנאביס, במסגרת הסכם רישיון, בטכנולוגיה אותה פיתחה חברה אחרת שהוקמה ב-Sanara.

ויאולי מפתחת משאף ייחודי אשר יאפשר למטופלים צריכת טיפות שמן קנאביס בשאיפה במינון מדויק וללא צורך בחימום, אידוי או שריפה. הטכנולוגיה העיקרית של ויאולי מתבססת על מכשיר הנבוליזר של חברת הרישיון המאפשר להפוך נוזל (במקרה זה שמן הקנאביס) לטיפות בגודל מיקרוניים בודדים, אותן ניתן לשאוף וכך הן נספגות בריאות המטופל ועוברות לזרם הדם בצורה מדויקת ויעילה. טכנולוגיה זו מבקשת להתגבר על המגבלות הקיימות בשיטות הצריכה הקיימות של קנאביס, אשר על-פי רוב אינן מאפשרות צריכה במינון מדויק. בנוסף, מחקרים מהעת האחרונה מציגים נתונים לפיהם שריפת החומר הפעיל בקנאביס בטמפרטורות גבוהות (על-מנת שיהיה פעיל), עשויה לשחרר תוצרי לוואי מזיקים.



מרחביה תשקיע במועד השלמת העסקה סך של 400 אלף דולר תמורת כ-20% מהונה המונפק והנפרע של ויאולי.
מהלך זה מהווה חלק מיישום האסטרטגיה העסקית של מרחביה להשקעה בטכנולוגיות פורצות דרך, בעלות פוטנציאל גלובלי משמעותי ובשווקים בעלי קצבי צמיחה גבוהים.

ברצוני להודות לכל שותפינו לדרך – יועצי החברה, חברי הועדה המייעצת לדירקטוריון ולחברי הדירקטוריון על תרומתם לקידום החברה.

אנו נמשיך לפעול להציג הישגים וליצור ערך לבעלי המניות שלנו גם בהמשך שנת 2019.

בברכה,

אלי ארד

מנכ"ל מרחביה

הערה כללית:

המידע המפורט לעיל בדבר תוצאות ניסויים של חברות פורטפוליו ו/או לגבי קבלת תמלוגים ממכירות מוצרים ו/או לגבי התקיימות אבני דרך ו/או התממשות יעדים כמפורט לעיל, הינו בגדר מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, אשר אין כל ודאות כי יתממש, כולו או חלקו, באופן האמור או בכל אופן אחר והוא עשוי להתממש באופן שונה מהותית מהמפורט לעיל ותלוי, בין היתר, בהשגת מטרות הניסויים ו/או אבני הדרך.