

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ ("החברה")

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: הסכם השקעה בחברת אי.אפ.איי. הנדסה לכל בע"מ

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 11.3.2019 התקשרה בהסכם השקעה ("הסכם ההשקעה" או "העסקה") עם חברת אי.אפ.איי. הנדסה לכל בע"מ ("E.F.A"), העוסקת בפיתוח מכשיר נייד ונישא לאבחון מחלות זיהומיות בתהליך פשוט וקל. בהתאם להסכם ההשקעה, החברה צפויה להשקיע ב-E.F.A סך כולל של 1 מיליון ש"ח לאורך תקופה של כ-15 חודשים ("התמורה") בהתאם לעמידת E.F.A באבני דרך (כמפורט להלן), בתמורה להקצאת 1,934 מניות רגילות A של E.F.A ("המניות המוקצות") המהוות 9.3% מהונה המונפק והנפרע בדילול מלא.

במועד השלמת העסקה שצפוי להתבצע בסמוך לאחר החתימה על הסכם ההשקעה, תעביר החברה תשלום ראשון על חשבון התמורה בסך 300 אלפי ש"ח. יתרת התמורה, בסך 700 אלפי ש"ח תשולם ל-E.F.A ב-3 תשלומים נוספים בהתאם לעמידה באבני דרך כמפורט להלן: (א) 200 אלף ש"ח ביום 1.6.2019 לאחר השלמת אבן הדרך הראשונה; (ב) 300 אלף ש"ח ביום 31.12.2019 לאחר השלמת אבן הדרך השנייה; ו-(ג) 200 אלף ש"ח ביום 1.6.2020 לאחר השלמת אבן הדרך השלישית.

במקרה שבו E.F.A לא תעמוד באבן דרך כלשהי במועד כאמור לעיל, לחברה הזכות להעניק לה ארכה של המועד לעמידה באבן הדרך ולחלופין, להחליט האם להשקיע את יתרת התמורה שהייתה אמורה להיות משולמת באותו מועד. במקרה בו תפר החברה את התחייבותה לשלם את יתרת התמורה חרף עמידת E.F.A באבן דרך, תוכל E.F.A, לאחר מתן התראה של 30 ימים, לחלט חלק מהמניות המוקצות.

במסגרת הסכם ההשקעה ניתנו על ידי הצדדים מצגים מקובלים בעסקאות מסוג זה. הסכם ההשקעה ונספחיו כולל עקרונות נוספים בין היתר, לעניין נציגות של החברה בדיקטוריון E.F.A, זכויות גישה ומידע. סכום ההשקעה מיועד להאצת תהליך הפיתוח ומוכנות המערכת לפיילוט. לא ידוע לחברה על חיוב מס או היטל אשר תידרש לשלם כתוצאה מהתקשרותה בהסכם ההשקעה. העסקה צפויה להיות ממומנת ממקורותיה העצמיים של החברה.

תכניות החברה לגבי הנכס הנרכש וייעודו – השקעת החברה תואמת את רצונה להרחיב את פורטפוליו ההשקעות שלה והחברה רואה בפעילותה של E.F.A כהזדמנות לגוון את השקעותיה.

פרטים אודות E.F.A

E.F.A הינה חברה אשר הצטרפה בדצמבר 2018 לחממה הטכנולוגית eHealth Ventures במסגרת תכנית החממות עם תמיכה של השותפים בחממה, ביניהן הגופים קופת חולים מכבי, חברת מדיסון, Cleveland Clinic ו-AMGEN.

E.F.A מפתחת מכשיר אבחון נייד ונישא אשר יאפשר לקחת דגימת דם ממטופל ולערוך בדיקת ספירת דם (CBC) בו במקום, תוך מספר דקות וללא הצורך בגישה למעבדה לניתוח ולקבלת התוצאות. באופן שיאפשר קבלת החלטה מושכלת על הטיפול המומלץ והמשך המעקב. המערכת מפותחת כפלטפורמה ייחודית המשלבת מספר טכנולוגיות ותאפשר הכנת הדגימה וביצוע האבחון בו במקום וביצוע מגוון רחב של בדיקות נוספות בעתיד, בנוסף לביצוע ספירת דם.

בדיקת "ספירת דם" היא אחת מבדיקות הרפואיות הנפוצות בעולם המערבי ומשמשת בעיקר לאבחון זיהומים חיידקיים למול זיהומים ויראליים ולתוצאותיה חשיבות רבה במניעת מתן אנטיביוטיקה שלא לצורך, בעיה בקנה מידה עולמי הגורמת בין היתר להתפתחותם של זני חיידקים העמידים לטיפול אנטיביוטי. כמו כן, בדיקה זו מאפשרת אינדיקציות קליניות נוספות כמו חשד לאנמיה, זיהומים שונים ועוד.

בתהליך הקיים כיום זמן ההמתנה לתוצאות אורך לפחות בין 24 ל 72 שעות ואפילו יותר בקהילות ומרפאות מרוחקות. האבחון המושהה עשוי לגרום לטיפול יתר באנטיביוטיקה. הפתרון ש-E.F.A מציעה יאפשר הרחבה של היכולות היום ונגישות של הבדיקות הקריטיות הללו לכל אחד בכל מקום.

בתחילת דרכה קיבלה E.F.A מענק מרשות החדשנות ואף זכתה במקום הראשון במספר תחרויות בתחום הבריאות הדיגיטלית.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל