



# מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

מצגת משקיעים – מאי 2018

# מידע צופה פני עתיד

מצגת זו נערכה לשם תמצית ונוחות בלבד ולא נועדה להחליף את הצורך לעיין בדיווחים שפרסמה החברה לציבור.

מידע מלא ומקיף בקשר עם החברה ועסקיה ניתן למצוא בדוחות התקופתיים והמידיים המפורסמים על ידי החברה באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך [www.magna.isa.gov.il](http://www.magna.isa.gov.il). כמו כן התחזיות מתבססות על נתונים, מידע וההערכות המצויים בידי החברה במועד עריכת מצגת זו, והחברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות את התחזיות ו/או ההערכות כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת.

מצגת זו יתכן וכוללת נתונים ומידע שאינם כלולים בדוחות העתיים ו/או המידיים של החברה כפי שפורסמו לציבור או שאופן הצגתם במסגרת מצגת זו שונה מהאופן שבו נכללו בדוחות שפורסמו על ידי החברה לציבור. במקרה של סתירה בין דיווחים שפורסמו לציבור לבין הנתונים במצגת זו, יש להתייחס אך ורק לנתונים כפי שפורסמו ע"י החברה בדיווחים אותם פרסמה החברה לציבור מכוח דרישות הדין.

במצגת זו, כללה החברה ביחס לעצמה וביחס לחברות מוחזקות או קשורות, מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968. מידע כאמור, כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ויכול שיושפעו מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטתה של החברה. לרבות קשיים טכנולוגיים והנדסיים, שינויים רגולטוריים, קשיים או עיכובים בקשר עם מענקי מחקר, היקף מקורות המימון העתידיים והיכולת לגייס מקורות אלו בפועל, שינויים בתוכניות עבודה, אי קבלת אישורי רשויות הבריאות הרלוונטיות במועד הצפוי לכך, שינויים בטכנולוגיות, שינוי בשווקי המטרה, החלטות חברות הפורטפוליו שלא להמשיך את פיתוח המוצרים במתכונת שנקבעה לכך בשל כל אחד מהגורמים כאמור ו/או התממשות איזה מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה. מידע צופה פני עתיד מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו ובכלל זה הערכות שווקי פעילותה של החברה, נתונים ופרסומים סטטיסטיים וציבוריים שפורסמו על ידי גופים ורשויות שונות, אשר תוכנם לא נבדק על ידי החברה באופן עצמאי ולפיכך החברה אינה אחראית לנכונותם.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד כולו או חלקו או באופן שונה מכפי שנצפה, או אי התממשותו, יושפעו, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות החברה וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על החברה בתחומי פעילותה. לחברה אין ודאות כי הערכותיה, תוכניותיה וציפיותיה יתממשו ולפיכך תוצאות הפעילות עשויות להיות שונות מהותית מהתוצאות המוערכות או המשתמעות ממידע זה.

אין במצגת כדי להוות הזמנה או הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה.







# כרטיס ביקור

# כרטיס ביקור | מרחביה

חברת השקעות המתמחה בהשקעה בחברות מדעי החיים. לחברה שיתוף פעולה אסטרטגי עם זרוע החדשנות במרכז הרפואי המוביל בארה"ב – CLEVELAND .CLINIC

לחברה כיום 3 השקעות בחברות הפונות לשווקים המוערכים במיליארדי דולרים, בתחומים שונים. החברה בוחנת באופן שוטף עשרות מיזמים בשנה.



אנו מאמינים ששוק ה life science טומן בחובו הזדמנויות ענק לטווח הבינוני ארוך ולכן החברה מפוקסת בו

---

# השורה תחתונה

# אסטרטגית השקעה בחברות בתחום הביו-מד

אסטרטגיה עסקית: ביצוע השקעות ממוקדות בחברות מבטיחות, בעלות פוטנציאל שוק משמעותי, אשר פונות לשווקי ענק עם ביקוש ברור למוצרים, זאת תוך ניהול סיכונים מושכל באמצעות הנהלת החברה, ועדה מדעית מייעצת וזרוע החדשנות של **Cleveland Clinic**. קבלת Deal Flow מ- **Cleveland Clinic** - מתן עדיפות להשקעה בחברות הקשורות ל **Cleveland Clinic**, ביצוע השקעות נוספות בתחום על פי אותה האסטרטגיה. מתן דגש על השקעות עם אופק להצפת ערך בתוך 18 חודשים.



# חברי הדירקטוריון

## אילן גולדשטיין

בעל השליטה בחברה עורך דין מוסמך (ארה"ב) בעל ניסיון של כ-40 שנה בניהול ההשקעות הגלובליות של משפחת גולדשטיין בתחום הנדל"ן, בנוסף כ-15 שנות ניסיון בהשקעות בחברות הייטק וביוטק.

## ירון קייזר

בעל תואר ראשון במשפטים. עו"ד בכיר במשרד עורכי דין גלזמן ושות'. אחראי על היבטים שונים של המשפט המסחרי.

# הנהלת מרחביה

## רני ליפשיץ | יו"ר דירקטוריון

עו"ד וכלכלן בעל ניסיון של למעלה מ-20 שנים, בתפקידי ניהול בכירים שונים בתחומי שוק ההון, הפיננסים והאנרגיה בישראל ובעולם.

## אפרים גרליץ

מנהל את עסקי משפחת גולדשטיין בישראל. מחזיק בתפקידים בכירים בעיקר בעסקי נדל"ן, כבר מעל ל-20 שנים.

## מיכל אהרון

בעלת ניסיון של מעל 15 שנים כמנהלת כספים ראשית ובתפקידים בכירים נוספים, כיום מכהנת כסמנכ"ל רגולציה בחברת טמבור חפר ושות' - אקולוגיה.

## אלי ארד | מנכ"ל

בעל ניסיון רב עם חברות סטארט-אפ ישראליות, כיהן בתפקידים רבים ומובילים בחברות ביומד (ביו-סל, ביומדיקס אינקובטור, די מדיקל, נסווקס, אינטגרה ועוד). בעל ניסיון רב בכל תחומי הניהול הפיננסי. בעבר כיהן במשך 7 שנים כסופרוויזר בכיר בפירמת רוח PWC Israel.

## ארו אלרואי

כיהן כדירקטור SHL Telemedicine מאז הקמתה. בעבר כיהן כמנכ"ל SHL ישראל. בעל תואר שני במנהל עסקים מהאוני' העברית בירושלים.

## ד"ר ארנון חייט | USA

מייסד ומנכ"ל חברת קליבלנד דיאגנוסטיק, מעל 25 שנות נסיון ב NASA, הקים והוביל חברות ביומד חברות מחקר וחברות העוסקות באלקטרוניקה אופטית.

## אלחנן שטרייט | IL

פעיל מזה עשרות שנים בתחומי ההשקעות בעיקר במישור הבינלאומי. כיהן כמנכ"ל חברת ידע של מכון ויצמן וחברת מילס לבורטוריס (בבעלות באייר גרמניה). היה מעורב בעשרות הסכמי רישוי של פיתוחים בתחום מדעי החיים.

## פרופסור אביטל פאסט | IL

מנהל מחלקת השיקום בבית החולים איכילוב. כיהן במשך 17 שנים כראש מחלקת השיקום בביה"ח מונטפיורי בניו יורק. יזם מספר פטנטים בתחום השיקום, בעל קשרים ענפים וראייה יזמית.

## קווין מנדלסון | USA

יועץ בתחומים של מדטק ומדעי החיים למגוון של חברות, בין היתר מייצע ל JUMPSTART , אוניברסיטת פיטסבורג ועוד. בעברו כיהן כסגן נשיא פיננסי בחברת קרדיואינסייט שנמכרה למדטרוניק במהלך שנת 2015.



החזון שלנו

# להנגיש טכנולוגיות רפואיות מתקדמות

באמצעות זרוע השקעתית ציבורית בישראל לטכנולוגיות הרפואיות המובילות בעולם





חדשנות  
פורצת דרך



מקצועיות  
הבנה עמוקה בעולם  
העסקים הרפואי



נטוורקינג גלובלי  
מרכזים הרפואיים  
החדשנים בעולם



## שותף אסטרטגי



כ-3,400 רופאים  
ומדענים

49,000 מועסקים

בית חולים אקדמי  
רב תחומי

מרכזים בפלורידה  
נבאדה, קנדה ואבו  
דאבי

תאגיד ללא מטרות  
רווח

מחזור פעילות של  
כ-7.2 מיליארד  
דולר.

מרחביה איתרה את Cleveland Clinic כשותף עסקי ונותנת  
עדיפות להשקעה בחברות הקשורות ל Cleveland Clinic

Cleveland Clinic

# איך השקעה מתבצעת ?





# פורטפוליו

**CDx**  
Cleveland Diagnostics

 **cardiacsense**  
Watching over you

**RMDY**

# CDx

*Cleveland Diagnostics*





# על החברה

פלטפורמה טכנולוגית דיאגנוסטית חדשנית ומוכחת לאבחון סרטן בשלבים מוקדמים של המחלה באמצעות בדיקות דם.



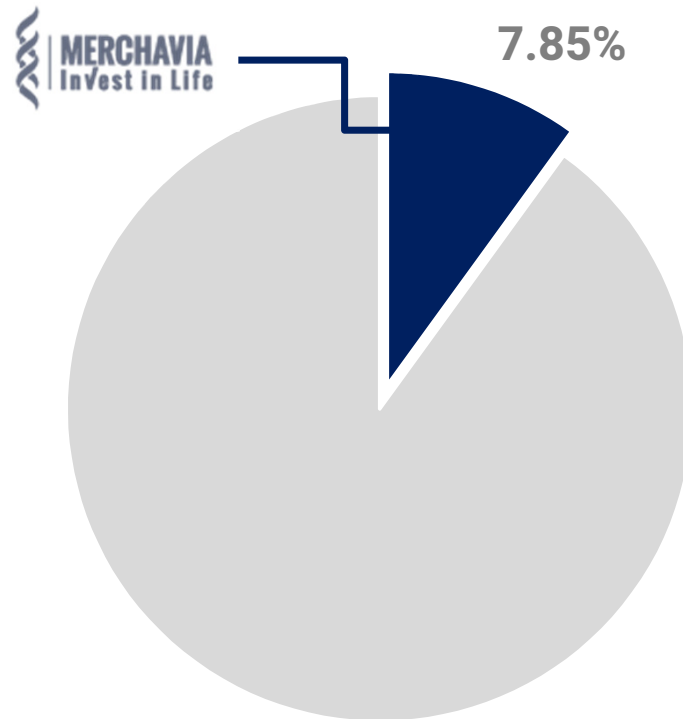
טכנולוגיה פורצת דרך שמזהה שינוי במבנה החלבון המקושר למחלות (סוגי סרטן שונים ומחלות נירודגנרטיביות)



הסכם מסחור פורץ דרך נחתם בשנת 2018.



בדיקת דם חדישה לסרטן הערמונית



בפברואר 2015 מרחביה השקיעה 1 מיליון דולר  
לפי שווי חברה של כ- 10 מיליון דולר. גיוס אחרון בוצע במרץ 2016 לפי  
שווי חברה של 21 מיליון דולר. נכון להיום מרחביה מחזיקה כ- 7.85%  
בדילול מלא.

# סטטוס קליני

ניסוי קליני רב מוקדי בארה"ב בהובלת ד"ר אריק קליין, יו"ר מכון גליקמן לאורולוגיה וכליות במרכז הרפואי Cleveland Clinic, שנחשב כמומחה עולמי מוביל בתחום.

בניסוי שכלל 261 גברים עמדה בדיקת ה-IsoPSA של CDx בשני יעדי הניסוי:

## 2

הניסוי הוכיח כי בדיקת ה-IsoPSA מזהה טוב יותר באופן משמעותי חולים בעלי פוטנציאל לסרטן אגרסיבי הזקוקים לטיפול

## 1

הבדיקה הצליחה להפחית ב-48% ביצוע בדיקות ביופסיה מיותרות בעת אבחון חולי סרטן בכל דרגות המחלה



# עלות ייצור

**עלות ייצור הבדיקה נמוכה מאוד (מספר דולרים בודדים)**  
הבדיקה מהווה פלטפורמה טכנולוגית גם עבור סרטן השד, סרטן השחלות ואלצהיימר

**פונטציאל עצום לשנות את מבנה השוק**  
אפשרות להחליף את הבדיקה הקיימת (PSA)  
ולהוביל שוק שמוערך במיליארדי דולרים בשנה



# אבן דרך משמעותית

פיתוח הפלטפורמה וחבירה לשחקנים אסטרטגים לצורך שיווק והפצה.

החברה חתמה על הסכם מסחור עם Genomic Health™  
הספקית המובילה בעולם בתחום הדיאגנוסטיקה  
המולקולרית הגנטית לאופטימיזציית טיפולי סרטן.

החתימה על ההסכם מעניקה ל- Genomic Health רישיון בלעדי בארה"ב ובמרבית מדינות העולם לפיתוחה ומסחורה של IsoPSA, הבדיקה החדשנית שפיתחה CDx לאבחון מוקדם של סרטן הערמונית

לאחר השלמת ההסכם CDx תקבל בכפוף לעמידה באבני דרך סך של 15-20 מליון דולר ובנוסף תמלוגי מכירות % DOUBLE DIGITS

ל Genomic Health (NASDAQ:GHDX) מעל ל-200 נציגי מכירות ביותר מ-90 מדינות ברחבי העולם, והבדיקה שהיא מספקת אפשרה עד היום למאות אלפי מטופלים לקבל טיפול מותאם אישית לסרטן הערמונית, סרטן השד וסרטן המעי.

# הפוטנציאל

CDx מפתחת על בסיס הטכנולוגיה פורצת הדרך בדיקות נוספות לאבחון סרטן שד, סרטן שחלות ואלצהיימר. כל אחד מהשווקים הללו הינו שוק של מיליארדי דולרים בשנה









מכשור לביש בשלבי פיתוח שכולל מספר חיישנים מתקדמים מאוד, המתבסס על הארה של אור אל הגוף ועיבוד החזרים וניתוח באמצעות אלגוריתם ייחודי שפותח בחברה



SpO<sub>2</sub>  
PPG

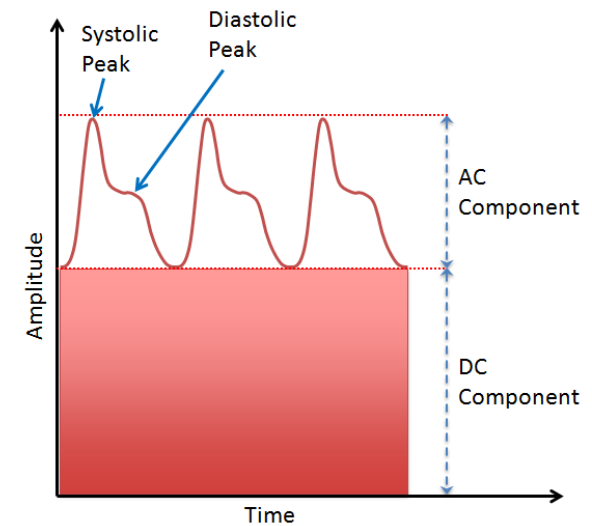
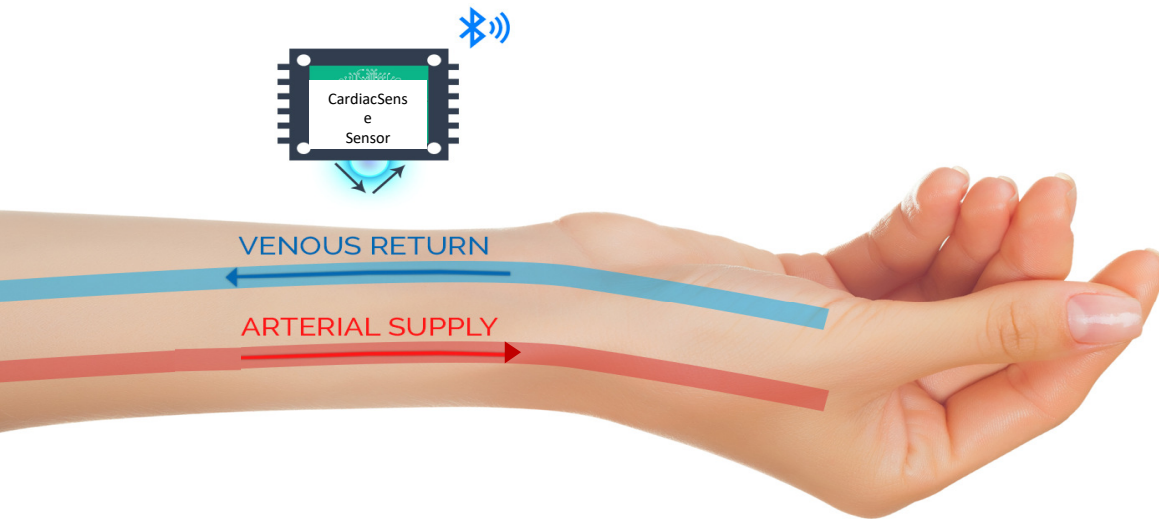


1 Lead  
Instantaneous  
ECG

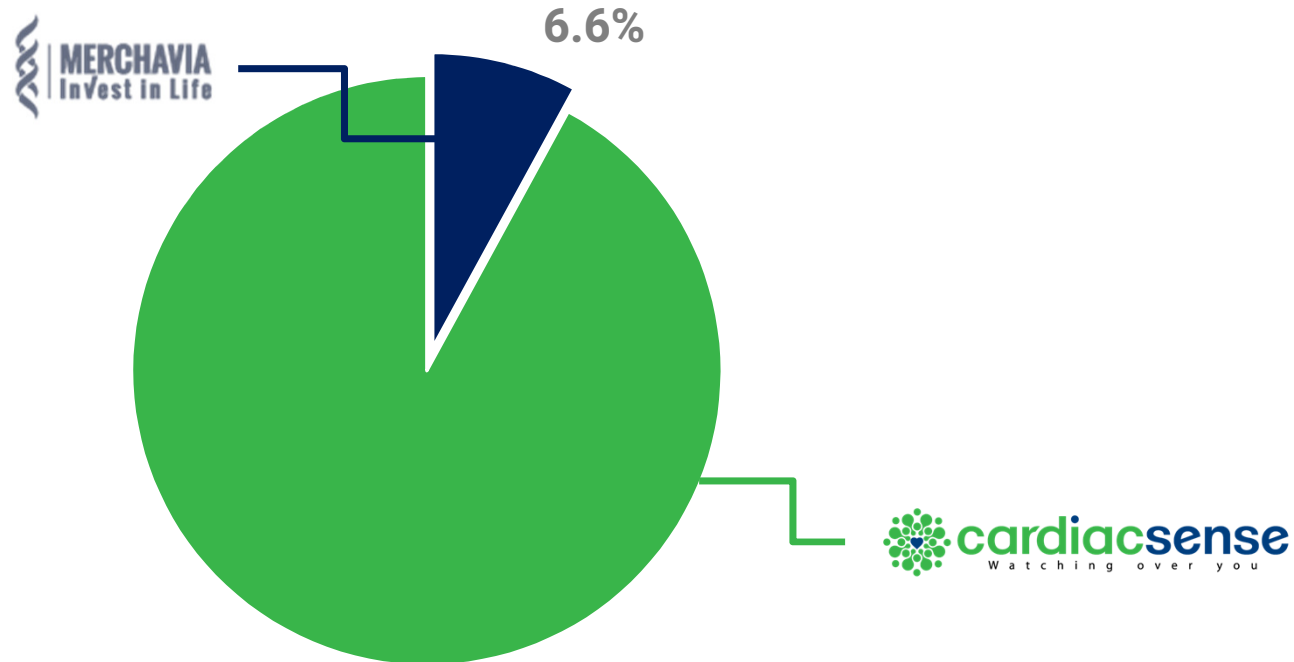


1 Lead  
Continuous ECG

ניטור רציף של הפרעות בקצב הלב (פרפור עליות, A-FIB, דום לב), לחץ דם, רמת חמצן בדם ועוד, מתבסס על הארה של אור אל הגוף ועיבוד של ההחזרים







מרחביה השקיעה ביוני 2017 חצי מיליון דולר בחברה לפי שווי של כ- 6 מיליון דולר.  
גיוס אחרון בחברה בוצע בנובמבר 2017 לפי שווי של כ- 12 מיליון דולר, מרחביה מחזיקה כ- 6.6% בדילול מלא נכון להיום



החברה מתכוונת להתחיל בשני ניסויים במהלך רבעון שני 2018 ניסוי קליני בחולים הסובלים מפרפור עליות שבו מתוכננים כ-120 נבדקים. וכן ניסוי נוסף במדידת לחץ דם רציפה בכ-200 נבדקים.

ניסוי קליני ראשוני בחולים שסבלו מדום לב הסתיים בהצלחה בבית החולים איכילוב באוקטובר 2016 התוצאות הציגו זיהוי של 100% ממקרי דום לב ומספר מצומצם מאוד של התראות שווא

ניסוי קליני ראשוני בחולים הסובלים מפרפור עליות בלב הסתיים בהצלחה בבית החולים איכילוב בספטמבר 2016

**רגישות: 99.47%**

טכנולוגיית קרדיאקסנס הינה מכשיר לביש המנטר באופן רציף הפרעות בקצב הלב. המכשיר המסחרי הראשון צפוי להיות מושק במהלך 18 החודשים הקרובים. מפת הדרכים של החברה מכילה מתן פתרונות לניטור פרמטרים חשובים נוספים בשווקים המוערכים במילארדי דולרים בשנה.



ניתוח לחץ נפשי



לחץ דם



קצב נשימה



ניתוח שינה



רמת חמצן בדם



ניטור נפילה



# RMDY



# על החברה



RMDY היא פלטפורמה המספקת פתרון ענן המאפשר לחברות וארגונים רפואיים להעביר בצורה קלה ומהירה את מערך הניהול, הטיפול והקשר עם המטופלים שלהם לקשר דיגיטלי באמצעות סמארטפונים. החברה מכרה ב-2017 כ-2.5 מיליון דולר וצפויה לצמוח בשיעורים ניכרים במהלך השנים הקרובות

בין הלקוחות נמנות ענקיות הרפואה העולמיות וכן מוסדות רפואיים מובילים ברחבי העולם

**Medtronic**

DIABETES

**IBM**

DIABETES

**American Heart Association®**

CARDIAC

**Vitality**

EMPLOYEES

**RITE AID**  
**RediClinic**

WEIGHT LOSS

**VILLAGE CARE**  
FOR BETTER HEALTH AND WELL-BEING

HIV MTM

**PREMERA | BLUE CROSS**

RISK ASSM

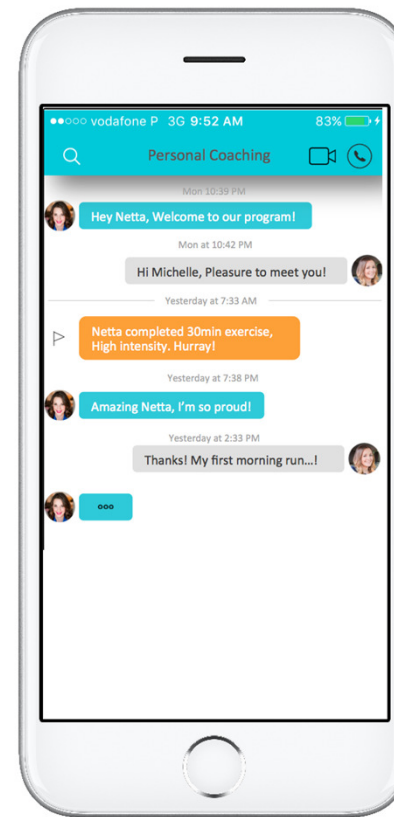
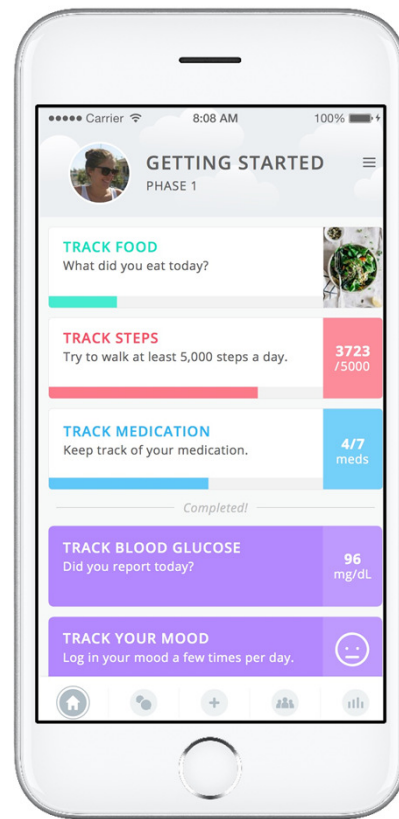
**NOVARTIS**

CARDIAC

# הפתרון הטכנולוגי



RMDY הפכה את המורכבות שבניהול המסובך לפשוט וקל באמצעות תוכנה ידידותית ויעילה



# איך זה עובד?



מנהל תוכנית



מטופלת



RMDY



אחות / Coach



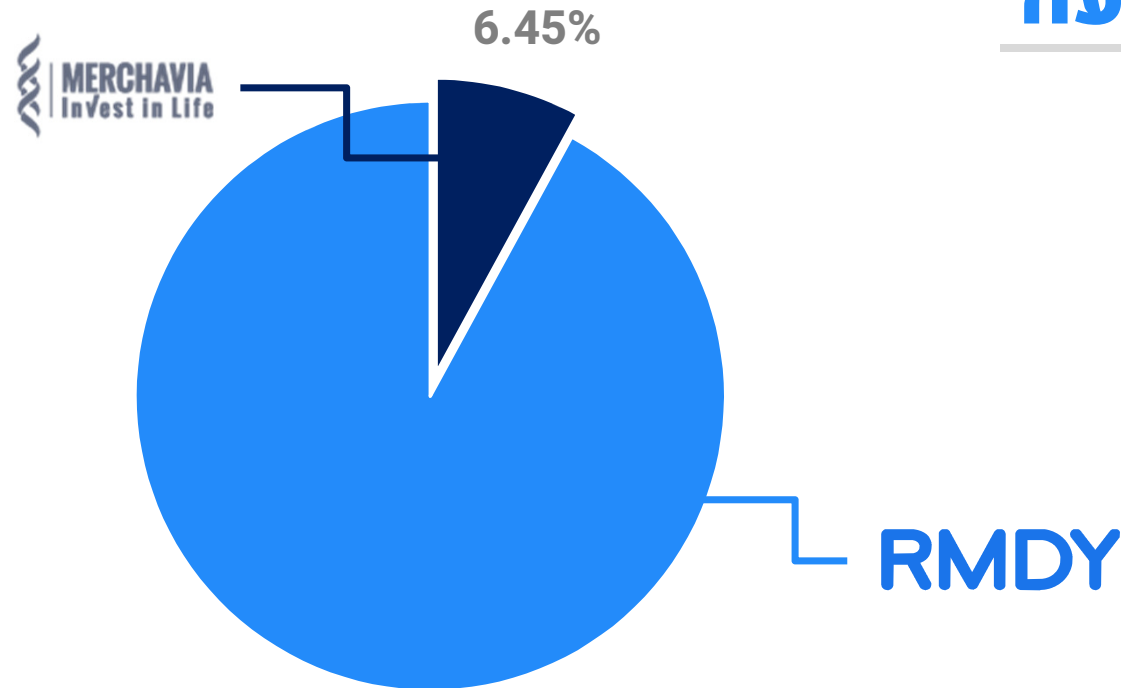
HCP  
רופא מלווה

AI

BI

BOTS





במרץ 2018 מרחביה השקיעה 0.5 מיליון דולר  
כנגד הקצאת מניות בכורה למרחביה שיהוו כ-6.45% בדילול  
מלא

# אבן דרך משמעותית



דוגמא בולטת להצלחת החברה הן התוצאות הקליניות בניסוי בחולי סוכרת אשר בוצע באמצעות מערכות החברה על ידי ענקית הציוד הרפואי Medtronic ובשיתוף חברת IBM:

מערכות החברה תומכות כיום בעשרות אלפי חולים בתחומים כגון סכרת, בריאות הלב, איידס, ניהול תרופתי מרחוק, שיקום בריאות עובדים, והורדת משקל.

בקרב 83% ממשתתפי התוכנית הושגה ירידה משמעותית של 2 נק' HbA1c אשר משמעותה שיפור דרמטי במדדי הבריאות של חולים אלו.



לאור תחרות עזה ומעבר מהיר בו חברות וארגונים רפואיים נדרשים להפוך את שירותיהם המסורתיים למהירים, תחרותיים, כלכליים ודיגיטליים לחברה קיימות הזדמנויות עסקיות רבות אשר אותן כבר החלה לממש.



השוק בו פועלת החברה צפוי לעמוד על כ- 380 מיליארד דולר בשנת 2024.

# אירועים צפויים במהלך 18 החודשים הקרובים

## RMDY

1. הקמה וביסוס מערך מכירות כולל של החברה.
2. השלמת גיוס המשך כ- PRE IPO.

 **cardiacsense**  
Watching over you

1. השלמת הניסויים הקליניים.
2. קבלת CE.
3. קבלת FDA.
4. חתימה על שיתופי פעולה אסטרטגיים לשיווק הטכנולוגיה.

 **CDx**  
Cleveland Diagnostics

1. השלמת הסכם המסחור וקבלת כ- 8 מיליון דולר.
2. התקדמות בפיתוח בדיקה נוספת על בסיס הטכנולוגיה הייחודית (סרטן השד, סרטן השחלות, אלצהיימר)



**MERCHAVIA**  
Invest in Life

**מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ**  
מצגת משקיעים

**תודה**