

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ
(**"החברה"**)

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

הנדון: חתימה על מזכר הבנות להשקעה בחברה לפיתוח טכנולוגיה למוצרי קנאביס רפואי

החברה מתכבדת להודיע כי ביום 25 בנובמבר 2018 התקשרה במזכר הבנות לא מחייב ("מזכר ההבנות") להסכם השקעה בחברה הנמצאת בתהליכי התאגדות בישראל ("החברה למוצרי קנאביס") אשר לה יוענק רשיון לזכויות קניין רוחני של שימוש בטכנולוגיה ייחודית באופן ייעודי לתחום הקנאביס.

החברה למוצרי קנאביס תפעל לפיתוח טכנולוגיה המאפשרת צריכת שמן קנאביס רפואי בשאיפה, במינון מדויק ללא צורך בחימום, אידוי או שריפה. מזכר העקרונות קובע עקרונות וקווים מנחים להשקעת החברה בחברה למוצרי קנאביס כנגד הקצאת מניות בכורה בה מסוג A, כמפורט להלן.

על פי מזכר ההבנות, החברה תשקיע סך של 400 אלפי דולר תמורת קבלת מניות המהוות כ- 20% מהונה המונפק והנפרע של החברה למוצרי קנאביס על בסיס דילול מלא.

לפי מזכר העקרונות, יפעלו הצדדים לסכם באופן מחייב ולחתום על הסכמים מחייבים תוך 90 ימים לאחר חתימתו של מזכר ההבנות, בכפוף להשלמת בדיקות נאותות, השלמת הסכמי הקמת החברה והאישורים הנדרשים, קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובכפוף להתקשרות הצדדים בהסכם מחייב שיבוסס על עקרונות מזכר ההבנות ויכלול הסדרים נוספים המקובלים בעסקאות מסוג זה. מזכר ההבנות כולל עקרונות נוספים, בין היתר, לעניין נציגות של החברה בדירקטוריון החברה למוצרי קנאביס, זכות סירוב ראשונה וזכות מצרנות, זכויות מיעוט מסוימות, זכויות גישה ומידע.

יובהר כי אין וודאות כי ייחתם הסכם מפורט מחייב ו/או כי מזכר ההבנות יבשיל לכדי עסקה בין הצדדים. המידע האמור בדוח זה, לרבות חתימה על הסכם מחייב, הינו מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, אשר אין וודאות כי יתממש, ואשר התממשותו תלויה, בין היתר, בגורמים חיצוניים שאין לחברה יכולת השפעה עליהם או שיכולת החברה להשפיע עליהם מוגבלת, ובכלל זה אישורי מוסדות החברה וצדדים שלישיים, ככל שיידרשו, השלמת משא ומתן לגבי תנאי ההסכם המחייב ונכונות החברה למוצרי קנאביס להתקשר בהסכם המחייב.

אודות החברה למוצרי קנאביס:

החברה הינה חברה בהקמה לפיתוח טכנולוגיה המאפשרת צריכה מדודה ומדויקת של קנאביס רפואי בשאיפה ללא צורך בחימום, אידוי או שריפה.

לפי מחקר שנערך על ידי Global Market Insights, Inc שוק הקנאביס הרפואי צפוי לגדול לסך של 55 מיליארד דולר עד שנת 2024¹. מכירות של תרכיזי קנאביס לשוק הקנאביס צפויים לעבור את הסך של 3

¹ <https://www.marketwatch.com/press-release/at-36-cagr-medical-marijuana-market-will-bypass-55-bn-by-2024-2018-09-21>

מיליארד דולר בשנת 2018². משתמשי הקנאביס צורכים כיום קנאביס בעיקר באמצעות עישון, מאדים או מוצרים אכילים כאשר לשיטות אלה מספר חסרונות עיקריים - מינון שאינו מדויק שאינו ניתן לשליטה, שינוי תכונות הקנאביס וייצור חומרי לוואי בעת החימום או השריפה (אשר נכנסים אל גוף המטופל בנוסף לחומרים הרפואיים) וכן אי יכולת לשלוט בכמות החומרים הפעילים. התחרות בשוק כוללת מכשור של מאדים מסוגים שונים שרובם אינו כולל אפשרויות מינון מדויקות, מאדים הכוללים אפשרויות מינון כמו של חברות CANNAKORP INC, RYAH, SYQE MEDICAL, מאדים אלו דורשים חימום הקנאביס ובכך משנים את תכונותיו ומקשים על מינון מדויק. למיטב ידיעת החברה, נכון למועד זה, לא קיימת טכנולוגיה המאפשרת את שחרור שמן הקנאביס ישירות לריאות ללא חימום ועם דיוק מספק המאפשר מינון.

נכון למועד זה, החברה מנהלת מגעים עם חברה נוספת בעלת פעילות מו"פ הקשורה לקנאביס רפואי והחברה תעדכן על התפתחויות המגעים עימה ככל שיתקדמו לכדי משא ומתן מתקדם, במועדים הנדרשים לכך על פי הדין.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארד, מנכ"ל

² <https://www.forbes.com/sites/julieweed/2018/09/20/vaping-propels-cannabis-concentrates-market-to-3-billion/#4624ad5c78a7>