

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

("החברה")

תאריך: 29.11.2017

לכבוד

לכבוד

הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ

רשות ניירות ערך

ג.א.ג,

הנדון: Genomic Health, Inc -CD'X Cleveland Diagnostics, Inc הסכם רישיון בלעדי עם

החברה מתכבדת להודיע בזאת כי נודע לה מ- CD'X Cleveland Diagnostics, Inc ("CD'X"), אשר החזקות החברה בה נכון למועד זה עומדות על כ-7.85% בדילול מלא, על התקשרותה בהסכם עם Genomic Health Inc ("GHI") להענקת רישיון בינלאומי בלעדי וגלובלי (בכפוף למספר חריגים) לפיתוח ולמסחר בדיקות לאבחון מוקדם של סרטן הערמונית, אשר מבוססות על ריאגנטים וטכנולוגיית IsoPSA™ של CD'X ("הסכם הרישיון"). למיטב ידיעת החברה, GHI הינה חברה ציבורית אמריקאית שמניותיה נסחרות בנאסד"ק (NASDAQ:GHDX), ואשר עוסקת בדיאגנוסטיקה מולקולרית שמסייעת לטיפול אופטימלי במחלת הסרטן.

במסגרת הסכם הרישיון, תהיה זכאית CD'X בין היתר לתמורות כדלקמן:

- תשלום מיידי בסך של 2 מיליון דולר ארה"ב שניתן כאגרת חוב המירה למניות בכורה של CD'X לפי השווי שייקבע בסיבוב ההשקעה הבא או הנוכחי ב-CD'X;
- תשלום עתידי מותנה בסך של 5 מיליון דולר ארה"ב וכן השקעה של 3 מיליון דולר ארה"ב בדרך של אגרות חוב המירות לאחר קבלת תוצאות חיוביות ממחקר המשך רב מוקדי, אשר צפוי להסתיים במהלך המחצית הראשונה של שנת 2018.
- תשלומים עתידיים נוספים מותנים אשר יבוצעו בכפוף להשגת אבני דרך על פני מספר שנים וזאת בנוסף לתמלוגים ממכירות מוצר הבדיקה. תשלומי אבני הדרך מתבססים בעיקרם על קבלת שיפוי ביטוחי בארה"ב, השגת יעדי מכירות מסוימים וקבלת זכויות רישיון נוספות.
- תמלוגים מהיקף ההכנסות (נטו) של מוצר הבדיקה שפותח על ידי GHI בהתבסס על טכנולוגיית CD'X.

עיקר הכנסות ותמלוגים אלו, במידה ויתקבלו, יאפשרו ל-CD'X לבצע פעילויות מחקר ופיתוח נוספות על בסיס הפלטפורמה הטכנולוגית הנוכחית שלה.

למועד זה אין ודאות לגבי התקיימותן של אלו מאבני הדרך הנזכרות לעיל ו/או לגבי קבלת תמלוגים ממכירות מוצר הבדיקה ו/או לגבי תוצאות מחקר המשך. תנאי ההתקשרות בהסכם הרישיון המובאים בדיווח זה הינם מידע צופה פני עתיד, כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, התלויים בין היתר, בהשגת אבני דרך ו/או מכירות של מוצר הבדיקה של GHI בהתבסס על טכנולוגיית CD'X. מידע זה עשוי שלא להתממש או להתממש באופן שונה מהותית מהמפורט לעיל.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ

נחתם ע"י: אלי ארז, מנכ"ל