

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ (להלן: "החברה")

6 בספטמבר 2016

לכבוד	לכבוד
רשות ניירות ערך	הבורסה לניירות ערך בת"א בע"מ
רח' כנפי נשרים 22	רח' אחד העם 54
<u>ירושלים</u>	<u>תל-אביב</u>

הנדון: דיווח מיידי בעניין חתימה על הסכם השקעה

1. החברה מתכבדת להודיע כי ביום 5 בספטמבר 2016 (לאחר שהתקבל אישור דירקטוריון החברה) החברה התקשרה בהסכם השקעה מחייב עם Juventas Therapeutics, Inc. ("Juventas") לפיו החברה השקיעה סך של 500,000 דולר ארה"ב ב-JUVENTAS, כחלק מסך סיבוב השקעה של כ- 10,000,000 דולר ארה"ב, כנגד הקצאת מניות בכורה שיהיו כ- 0.65% מהונה המונפק והנפרע של JUVENTAS בדילול מלא.
2. Juventas הנה חברה שבסיסה בקליבלנד, אוהיו. ב-Juventas הושקעו עד כה כ- 42 מיליון דולר ובין בעלי מניותיה נמצאים משקיעים מובילים בתעשיית הביומד האמריקאית והעולמית כגון: קליבלנד קליניק, ESP, Reservoir Venture Partners, New Science Venture, Triathlon medical venture, Takeda, Green Cross ו-Posco, VentureInvestors, Fletcher Spaght Venture.
3. Juventas נמצאת בשלבים קליניים מתקדמים לפיתוח פלטפורמה לריפוי גנטי באמצעות נשאים לא ויראליים (non-viral gene therapies) לחידוש רקמות ברפואה הרגנרטיבית במגוון רחב של מחלות.
4. Juventas פיתחה פלטפורמה טכנולוגית חדשנית, לריפוי גנטי באמצעות נשא לא ויראלי המכונה JVS-100. הטכנולוגיה מאפשרת החדרת גנים לתאי מטרה לשם ייצור של חלבון טיפולי עבור מחלות בהן הטיפול הקיים אינו נותן מענה. החברה ביצעה עד היום מספר ניסויים קליניים בשלוש התוויות רפואיות ראשונות בכ- 200 חולים, מבלי שאותרו כל תופעות לוואי משמעותיות.
5. בניסוי קליני שלב 2a בטרשת עורקים חמורה (CLI), ניסוי STOP-CLI, הציגה Juventas בטיחות ויעילות במתן בודד של ה-JVS-100 בחולים בשלב מתקדם של PAD (מחלת כלי הדם ההיקפית). בהתאם למידע שנמסר לחברה, נמצא כי שנה לאחר מתן הטיפול חולים שטופלו במינון הגבוה של התרופה הציגו שיפור עקבי בפרמטרים קליניים של יעילות, במונחי איכות חיים, כאב וסגירת פצעים. בניסוי קליני שלב 2 באי ספיקת לב, ניסוי STOP-HF, נמצא, לפי מידע שנמסר לחברה, כי חולים עם היסטוריה של התקף לב והנמצאים בשלב מתקדם של המחלה, הציגו שיפור קליני משמעותי. כמו כן, בניסוי שלב 1b בהולכה עורית (dermal delivery) בחולים לאחר ניתוח לב פתוח הוכח, לפי מידע שנמסר לחברה, כי ה-JVS-100 האיץ את הריפוי בסגירת פצעים והפחתה של צלקות, בהתאם למדד POSAS.
6. ה-JVS-100 מאפשר הפרשה של החלבון SDF-1 לאזורי מטרה ספציפיים בגוף. ה-SDF-1 גורם לגיוס ושינוע של תאי גזע לאזור שבו הוא מופרש ועל כן הפרשה מוגברת של החלבון, עקב הזרקתו של הנשא לאזורי המטרה, מעודדת האצה טבעית של חילוף רקמות פגועות ושיקום אזורי פציעה.
7. על פי מידע שנמסר לחברה, Juventas נמצאת בעיצומו של ניסוי קליני שלב 2b במטרה לבחון את יעילות ה-JVS-100 בחולים עם PAD בשלב מתקדם החווים אובדן רקמות למרות שעברו טיפול קיים מוצלח (רה-וסקולריזציה, מתחת לברך). Juventas מצפה כי על בסיס תוצאות מחקר שלב 2b תוכל לקיים פגישת-סיום שלב 2 עם ה-FDA במהלך 2017. בהתאם למידע שנמסר לחברה, נכון למועד זה לא קיים טיפול תרופתי שאושר ע"י ה-FDA לטיפול באי תפקוד של כלי דם קטנים, כפי שבאים לידי ביטוי כתוצאה מ-PAD בשלב מתקדם. בהתבסס על מחקרים שפורסמו לאחרונה קיימים בין 1.5-2 מיליון חולי PAD בשלב מתקדם בארה"ב שיהיו פוטנציאל שוק לטיפול ב-JVS-100, באם יאושר.
8. ל-Juventas הסכם רישיון עם קליבלנד קליניק לפיו היא מחזיקה בזכויות מסחור עולמיות ובלעדיות לכל השימושים ב-JVS-100 ולחברה קניין רוחני הכולל 64 בקשות לפטנטים.

9. ל-Juventas אישור פיתוח במסלול מהיר (Fast Track) מה-FDA למוצר ה-JVS-100 עבור טיפול בשתי מחלות (מחלת העורקים הפריפריאליים ואי ספיקת לב כרונית) וכן חוזה ייצור בבלגיה במסגרתו מיוצר החומר התרופתי של ה-JVS-100 בהיקף נרחב.
10. הערכות Juventas באשר להשלמת הניסויים, תוצאות הניסויים, קבלת אישורים ו/או היתרים נדרשים, התקשרויות בהסכמים עם צדדים שלישיים ו/או שיתופי פעולה, הן מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, המבוסס על הערכות שנמסרו לחברה נכון למועד דיווח זה. אין כל וודאות כי מידע זה יתממש, כולו או חלקו.

בכבוד רב,

מרחביה אחזקות והשקעות בע"מ